

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Veľký Lipník, zastúpená starostom obce Ing. Petrom Labantom
IČO: 00330248
Sídlo: 065 33 Veľký Lipník č. 283
ako predávajúci

2. Iveta Želonková rod. Chattová
nar.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Veľký Lipník č. 119
občianstvo: SR
ako kupujúci

rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

ktorí po vyhlásení, že sú plne právne spôsobilí uzatvorili medzi sebou slobodne a vážne túto

kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci – Obec Veľký Lipník – je výlučným vlastníkom parcely E-KN č. 192 – záhrada o výmere 310 m², v katastrálnom území Veľký Lipník, ktorá je na jej meno zapísaná na LV č. 1394.

Geometrickým plánom č. G1-300/2022, ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka dňa 11.05.2022, autorizačne overil Ing. Vladimír Kupčo dňa 11.05.2022, úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 20.05.2022, bol od parcely E-KN č. 192 odčlenený diel č. 1 o celkovej výmere 166 m², a pričlenený k novovytvorenej parcele C-KN č. 295/2 – záhrada.

II.

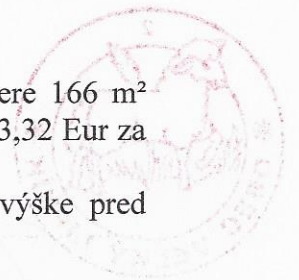
Predávajúci predáva nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto zmluvy, o výmere 166 m² kupujúcej Ivete Želonkovej rod. Chattovej za dohodnutú kúpnu cenu 551,10 Eur (3,32 Eur za m²) a kupujúca túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.

Kúpna cena bola predávajúcemu uhradená kupujúcim v hotovosti v plnej výške pred podpisom tejto zmluvy.

III.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na nej neviaznu dlhy, vecné bremená ani iné právne vady.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav nehnuteľnosti a túto nadobúda v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.



IV.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

Predaj nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom 20. riadnom zasadnutí dňa 23. 09. 2022 uznesením č. 7/4/2022.

VI.

Poplatky súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Vo Veľkom Lipníku 4. 10. 2022

Predávajúci:

Kupujúci:



[Handwritten signature]
.....

[Handwritten signature]
.....