

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Veľký Lipník, zastúpená starostom obce Ing. Petrom Labantom
IČO: 00330248
Sídlo: Veľký Lipník č. 283, 065 33 Veľký Lipník
ako predávajúci

2. Peter Duhaň rod. Duhaň

nar.: [REDAKOVANÉ]

rod. číslo: [REDAKOVANÉ]

trvale bytom: Veľký Lipník č. 173

občianstvo: SR

ako kupujúci

ktorí po vyhlásení, že sú plne právne spôsobilí uzatvorili medzi sebou slobodne a vážne túto

kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci – Obec Veľký Lipník – je výlučným vlastníkom parcely E-KN č. 7874/114 – ostatné plochy o výmere 157 m² a parcely E-KN č. 7875/118 – ostatné plochy o výmere 9 m², v katastrálnom území Veľký Lipník, ktorá je na jej meno zapísaná na LV č. 1394.

Geometrickým plánom č. G1-437/2022, ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka dňa 28.06.2022, autorizačne overil Ing. Vladimír Kupčo dňa 28.06.2022, úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 18.07.2022, odčlenením dielu č. 1 o výmere 157 m² z parcely E-KN 7874/114 a odčlenením dielu č. 2 o výmere 9 m² z parcely E-KN 7875/118 a pričlenených k novovytvorenej parcele C-KN č. 82 – ostatné plochy.

Predávajúci – Obec Veľký Lipník – je výlučným vlastníkom parcely E-KN č. 7874/115 – záhrada o výmere 29 m² a parcely E-KN č. 7875/119 – ostatné plochy o výmere 22 m², v katastrálnom území Veľký Lipník, ktorá je na jej meno zapísaná na LV č. 1394.

Geometrickým plánom č. G1-437/2022, ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka dňa 28.06.2022, autorizačne overil Ing. Vladimír Kupčo dňa 28.06.2022, úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 18.07.2022, odčlenením dielu č. 5 o výmere 29 m² z parcely E-KN 7874/115 a odčlenením dielu č. 6 o výmere 22 m² z parcely E-KN 7875/119 a pričlenených k novovytvorenej parcele C-KN č. 83 – záhrada.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto zmluvy, o výmere 166 m², o výmere 51 m² kupujúcemu Petrovi Duhaňovi rod. Duhaňovi za dohodnutú kúpnu cenu 720,45 Eur (3,32 Eur za m²) a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.

Kúpna cena bola predávajúcemu uhradená kupujúcim v hotovosti v plnej výške pred podpisom tejto zmluvy.

III.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na nej neviaznu dlhy, vecné bremená ani iné právne vady.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav nehnuteľnosti a túto nadobúda v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavu sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

Predaj nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom 20. riadnom zasadnutí dňa 23. 09. 2022 uznesením č. 8/4/2022.

VI.

Poplatky súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.


Vo Veľkom Lipníku 04. 10. 2022

Predávajúci:




.....

Kupujúci:


.....