

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Prenajímateľ: *OBEC Veľký Lipník*
zastúpená starostom Ing. Petrom Labantom
Bankové spojenie: VÚB Stará Lubovňa
č. ú.: 13623-602/0200
IČO: 00330248

Nájomca: *Helena Čarnotová*
065 33, Veľký Lipník 286
IČO: 48155870

- 1) Prenajímateľ - vlastník objektu Obvodné zdravotné stredisko Veľký Lipník, súp. č. 34 (ďalej len ObZS) dáva do nájmu časť nižšie špecifikovaných nebytových priestorov v tomto objekte, pre účely rozšírenia prevádzky pre predajňu Obchod u Hely.

Špecifikácia priestorov

a) Miestnosť č. 03	14,5 m ²
b) vestibul č. 101	38,71 m ² - pom. časť ¼ 9,68 m ²
c) sociálne zariadenie č. 103 ÷ 114	29,98 m ² - pom. časť ¼ 7,5 m ²
d) zádverie, hala, schodište č. 02, 05B, 06	27,57 m ² - pom. časť ¼..... 6,32 m ²
<hr/>	
SPOLU:	38 m ²

- 2) Nájomca je oprávnený vyššie špecifikované priestory užívať výlučne na prevádzku obchodu.

- 3) Nájomca sa zaväzuje platiť za nájom nebytových priestorov:

10 €/m²/1 rok za priestory špecifikované v bode 1a, t. j. 145 €/rok a to v pravidelných splátkach po **12,08 €**.

3 €/m²/rok za priestory špecifikované v bode 1b, c, d, t. j. 70,50 €/rok v pravidelných splátkach po **5,88 €**.

- 4) Nájomca sa zaväzuje:

- prispievať prenajímateľovi na úhradu prevádzkových nákladov paušálnymi platbami:

a) upratovanie za priestory špecifikované v bode 1 b,c,d, ... t. j. 23,5 m²... 15.- €/mesiac

- uhrádzať mesačné zálohové platby za:

a) odvoz TDO, odvoz fekálií 1,50 €

b) spotreba el. energie 7,00 €

c) spotreba vody 1,00 €

d) dodávka tepla a TÚV (vykur. plocha 38 m²) 41,54 €

SPOLU: 66,04 €/mesiac

- 5) Nájomné (17,96 €) a paušálne platby (66,04 €) bude nájomca uhrádzať v pravidelných mesačných splátkach po **84,- €** splatných do 10 – ho dňa v bežnom kalendárnom mesiaci.

- 6) Nájomca je oboznámený so stavom prenajímaných priestorov a zaväzuje sa udržiavať ich v dobrom a prevádzkyschopnom stave. Akékoľvek opravy účelovej povahy (výmena zámkov, maľovanie a iné drobné opravy) vykonáva nájomca na vlastné náklady tak, aby nedošlo k narušeniu prevádzky objektu. Všetky zásahy stavebného charakteru môže nájomca v prenajatých priestoroch vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- 7) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení a predpisov v prenajatých priestoroch a je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov pri kontrolách a revíziách objektu ako aj v prípade riešenia havarijných situácií.
- 8) Táto zmluva sa uzatvára v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva obce Veľký Lipník č. 6/4/2022 zo dňa 23. 09. 2022.
Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a uzatvára sa od 01.10.2022 na dobu neurčitú s tým, že pre vypovedanie zmluvy platia príslušné zákonné ustanovenia.
- 9) Táto zmluva ruší platnosť zmluvy uzatvorenej dňa 30. 12. 2021.
- 10) Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkom Lipníku
dňa 28. 09. 2022

Vo Veľkom Lipníku
dňa 28. 09. 2022

Prenajímateľ:



Ing. Peter Labant
starosta obce

Nájomca:

Helena Čarnotová