

# NÁJOMNÁ ZMLUVA O DOČASNOM UŽÍVANÍ POZEMKU

## Článok I Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** OBEC Veľký Lipník  
zastúpená starostom Ing. Petrom Labantom  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
číslo účtu - IBAN: SK49 5600 0000 0035 3870 8004  
IČO: 00330248  
DIČ: 2020698900  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** Pavol Bočkaj  
Veľký Lipník 38  
065 33 Veľký Lipník  
(ďalej len nájomca“)

sa dohodli o uzatvorení nájomnej zmluvy podľa § 9a ods. 8 a 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako výsledok priameho prenájmu

## Článok II Predmet zmluvy

- 1) Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných nehnuteľností /pozemkov/ na liste vlastníctva číslo 716 , ako parcela číslo 773/12 o výmere pozemku 42 m<sup>2</sup> pri 6 b. j. č. 340, podľa náčrtu v GO pláne č. G1-426/2020.

## Článok III Účel a spôsob užívania

- 1) Pozemok sa prenájma pre účely nasledovných činností: výstavba prístrešku na auto.
- 2) Na prenajatom pozemku je možná výstavby zariadení trvalejšieho charakteru ako aj vykonanie iných zmien, len so súhlasom prenajíateľa.

## Článok IV Doba platnosti a zánik

- 1) Pozemok uvedený v bode II. tejto zmluvy sa prenájma na dobu neurčitú a platí od 1. 7. 2022.
- 2) Nájomný vzťah môže zaniknúť pred uplynutím doby uvedenej v ods. 1 tohto článku nasledovným spôsobom: - dohodou zmluvných strán  
- výpoveďou  
-

Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

- 3) Prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu len v prípade, že pozemok sa užíva v rozpore s touto zmluvou, alebo ak to bude v dôležitom obecnom záujme /nájomcovi však poskytne dohodnutú náhradu za stavby a úpravy vykonané so súhlasom prenájomcu na predmetnom pozemku/.

### Článok V Výška a splatnosť nájomného

- 1) Výška nájomného je určená uznesením obecného zastupiteľstva č. 13/3/2022 za cenu 0,20 €/m<sup>2</sup>/rok, za 42 m<sup>2</sup> - 8,40 € ročne a zahŕňa aj daň z nehnuteľnosti.  
2) Nájomca sa zaväzuje splácať dohodnuté nájomné vždy do 31. 3. príslušného roku na účet prenájomcu.

### Článok VI Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných osobitných podmienkach:

- 1) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.  
2) V prípade rozhodnutia obecného zastupiteľstva o odpredaji predmetného pozemku má nájomca prednostné právo na jeho kúpu. Náklady potrebné na uzatvorenie kúpnej zmluvy /geometrické zameranie pozemku/ bude znášať kupujúci.  
3) Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použijú sa primerane ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka.  
4) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu.  
5) Táto zmluva bola podpísaná na základe skutočnej a vážnej vôle obidvoch zmluvných strán, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkom Lipníku, dňa 30. 06. 2022

Prenajímateľ:

Nájomca:



Ing. Peter Labant  
starosta obce

Pavol Bočkaj