

DODATOK Č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ: **Obec Veľký Lipník**
Sídlo: **Veľký Lipník 283**
065 33 Veľký Lipník
Zastúpený: **Ing. Peter Labant** – starosta obce
IČO: 00330248
DIČ: 2020698900
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK49 5600 0000 0035 3870 8004
SWIFT: KOMASK2X

(ďalej len „prenajímateľ“)

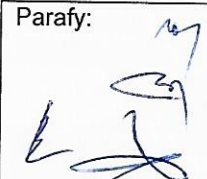
a

Nájomca: **Slovenská pošta, a. s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 9**
975 99 Banská Bystrica
Menom spoločnosti: **Ing. Elena Hegerová, PhD.** – riaditeľka úseku financií
Ing. Milan Hlinka - riaditeľ úseku služieb
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.
podľa aktuálneho podpisového poriadku OS03, v platnom znení.
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: 365.bank, a.s.
Číslo účtu: 3001130011/6500
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9,
975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, Oddiel: Sa,
Vložka číslo: 803/S

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú na základe vzájomnej dohody Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.11.2019. Zmluvné strany sa dohodli na následnom znení Dodatku č. 1:

Parafy: 	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov Pošta Veľký Lipník	Odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
	Strana 1/3	číslo v CEEZ: 1653/2019 Klasifikácia informácií: *V*

V článku 1. Predmet zmluvy sa mení ods. 3. v znení:

3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory o celkovej výmere **61,66 m² podlahovej plochy** a spoločné priestory o celkovej výmere **11,70 m² podlahovej plochy**, ktoré sa nachádzajú na prízemí nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v odsekoch 1 a 2 tohto článku.

V článku 4. Nájomné a spôsob jeho platenia sa menia ods. 2 a ods. 3. v znení:



2. Výška nájmu spojená s užívaním prevádzkových priestorov je **9,00 €/m²/rok**, čo predstavuje sumu 554,94 €/rok a spoločných priestorov je **3,00 €/m²/rok**, čo predstavuje sumu 35,10 €/rok. **Za celý predmet nájmu ročná úhrada predstavuje sumu 590,04 €/rok.**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nebude nájomcovi vystavovať faktúru na úhradu nájomného, ale nájomca bude nájomné platiť pravidelne štvrťročne v sume **147,51 €** a to do 15-teho dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka, za ktorý sa nájomné platí.

V článku 5. Služby spojené s nájmom s spôsob ich úhrady sa mení ods. 5. v znení:

5. Celkové nájomné a služby spojené s nájmom bude nájomca hradiť formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy pravidelne štvrťročne v sume **201,51 €** a to do 15-teho dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka. Variabilným symbolom platby bude evidenčné číslo tejto zmluvy.

V článku 6. Práva a povinnosti zmluvných strán sa menia ods. 17., ods. 18, ods. 29. a dopĺňa sa ods. 30. v znení:

17. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
18. V zmysle zákona o dani z príjmov, Zákon 595/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov pošty Veľký Lipník, v objekte súp. č. 82. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia nájmu pred odpísaním technického zhodnotenia predmetu nájmu, nájomca predá technické zhodnotenie do majetku prenajímateľa za 1 EUR + DPH formou odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu. Prenajímateľ uhradí 1 EUR + DPH na základe faktúry vyhotovenej nájomcom, splatnosť faktúry bude 14 dní odo dňa jej vyhotovenia.
29. V prípade, že počas platnosti Zmluvy dôjde u zmluvných strán k zmene identifikačných alebo registračných údajov (zmena registrácie DPH, názvu, sídla, bankového spojenia a pod.) je zmluvná strana, ktorá túto zmenu vykonala povinná oznámiť tieto skutočnosti druhej zmluvnej strane do 5 dní od vykonanej zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá v plnom rozsahu za škodu tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť voči druhej zmluvnej strane nedodržala.

Parafy:  	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov Pošta Veľký Lipník	Odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
	Strana 2/3	číslo v CEEZ: 1653/2019
		Klasifikácia informácií: *V*

30. Nájomca prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie dodatku svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s., oprávnená okamžite odstúpiť od Zmluvy.

Ostatné časti a ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.11.2019 týmto dodatkom neupravené ostávajú nezmenené a v platnosti.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Dodatok č. 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.11.2019 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že od 01.04.2022 do dňa nadobudnutia jeho účinnosti sa obe riadili jeho ustanoveniami, čím obom vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce.

Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že tento Dodatok č. 1 sa považuje za povinne zverejňovaný dokument v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s. zverejní celý obsah tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Tento dodatok bude zverejnený zároveň aj prenajímateľom na webovom sídle obce Veľký Lipník.

Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 1 bol uzatvorený dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jeho obsahom ho zmluvné strany podpisujú.

Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie preberie prenajímateľ a 3 vyhotovenia preberie nájomca.

Vo Veľkom Lipníku, dňa: 25. 04. 2022

za prenajímateľa:

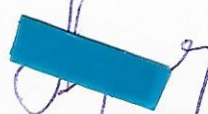

Ing. Peter Labant
starosta obce




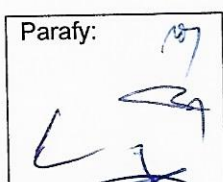
V Banskej Bystrici, dňa: 17. 05. 2022

za nájomcu:

Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
- 4019 -


Ing. Elena Hegerová, PhD.
riaditeľka úseku financií
Slovenská pošta, a.s.


Ing. Milan Hlinka
riaditeľ úseku služieb
Slovenská pošta, a.s.

Parafy: 	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov Pošta Veľký Lipník	Odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
	Strana 3/3	číslo v CEEZ: 1653/2019 Klasifikácia informácií: *V*