

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Veľký Lipník, zastúpená starostom obce Ing. Petrom Labantom
IČO: 00330248
Sídlo: 065 33 Veľký Lipník č. 283

ako predávajúci

2. Michal Machala rod. Machala
nar.: [REDAKOVANÉ] rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Gorského 32/1440
986 01 Fiľakovo, občianstvo: SR

a

Milan Machala rod. Machala
nar. [REDAKOVANÉ] rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
trvalé bytom: Gorského 32/1440
986 01 Fiľakovo, občianstvo: SR

ako kupujúci

ktorí po vyhlásení, že sú plne právne spôsobilí uzatvorili medzi sebou slobodne a vážne túto

k ú p n u z m l u v u

I.

Predávajúci – Obec Veľký Lipník – je spoluvlastníkom parcely E-KN č. 7828/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1907 m², vo vlastníckom podiele 3459/6917, v katastrálnom území Veľký Lipník, ktorá je na jej meno zapísaná na LV č. 2502.

Geometrickým plánom č.G1-544/2021, ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka dňa 09.08.2021, autorizačne overil Ing. Vladimír Kupčo dňa 09.08.2021, úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 31.08.2021, bol od parcely E-KN 7828/5 odčlenený diel č. 6 o celkovej výmere 17 m², a pričlenený k parcele C-KN č. 857 – zastavaná plocha a nádvorie.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto zmluvy, vo vlastníckom podiele 3459/6917, o výmere 8,5 m² kupujúcim Michalovi Machalovi rod. Machalovi v podiele 1/3 a Milanovi Machalovi rod. Machalovi v podiele 2/3 za dohodnutú kúpnu cenu 28,22 Eur (3,32 Eur za m²) a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do podielového spoluvlastníctva.

Kúpna cena bola predávajúcemu uhradená kupujúcimi v hotovosti v plnej výške pred podpísom tejto zmluvy.

III.

Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na nej neviaznu dlhy, vecné bremená ani iné právne vady.

Kupujúci prehlasujú, že je im známy stav nehnuteľnosti a túto nadobúda v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

Predaj nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom 16. riadnom zasadnutí dňa 10.12.2021 uznesením č. 9/5/2021.

VI.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podajú kupujúci, ktorí budú hradiť náklady s tým spojené.

Vo Veľkom Lipníku 04.01.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Peter Labant

.....
Michal Machala

.....
Milan Machala