

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Prenajímateľ: *OBEC Veľký Lipník*
zastúpená starostom Ing. Petrom Labantom
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa
č. ú.: 13623-602/0200
IČO: 00330248

Nájomca: *Helena Čarnotová*
065 33, Veľký Lipník 286
IČO: 48155870

- 1) Prenajímateľ - vlastník objektu Obvodné zdravotné stredisko Veľký Lipník, súp. č. 34 (ďalej len ObZS) dáva do nájmu časť nižšie špecifikovaných nebytových priestorov v tomto objekte, pre účely skladovania tovaru pre predajňu Obchod u Hely.

Špecifikácia priestorov

a) miestnosť č. 3	14,050 m ²
b) ostatné priestory č. 101, 02, 05B, 06 (pomerná časť)	16,455 m ²
<hr/>	
S P O L U :	30,505 m ²

- 2) Nájomca je oprávnený vyššie špecifikované priestory užívať výlučne ako sklad tovaru.
- 3) Nájomca sa zaväzuje platiť za **nájom nebytových priestorov** uvedených v bode 1 a využívanie služieb s tým spojených čiastku 9,50 Eur/m²/1 rok, t. j. **289,80 Eur/rok** (slovom: Dvestoosemdesiatdeväť 80/100 Eur) a to v pravidelných **mesačných splátkach po 24,15 €**.
- 4) S prenájomom miestnosti uvedených v bode 1 je spojené využívanie len týchto služieb: osvetlenie, vykurovanie – temperovanie miestnosti č. 3.
- 5) Platby (24,15 €) bude nájomca uhrádzať bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy vždy v mesačných splátkach splatných do 20 – ho dňa v bežnom kalendárnom mesiaci.
- 6) Nájomca je oboznámený so stavom prenajímaných priestorov a zaväzuje sa udržiavať ich v dobrom a prevádzkyschopnom stave. Akékoľvek opravy účelovej povahy (výmena zámkov, maľovanie a iné drobné opravy) vykonáva nájomca na vlastné náklady tak, aby nedošlo k narušeniu prevádzky objektu. Všetky zásahy stavebného charakteru môže nájomca v prenajatých priestoroch vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- 7) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení a predpisov v prenajatých priestoroch a je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov pri kontrolách a revíziách objektu ako aj v prípade riešenia havarijných situácií.

- 8) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať len služby a plnenia spojené s prenájomom vymenované v bode 4 tejto zmluvy.
Upratovanie prenajatých priestorov a odvoz TDO si bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady. Zapojenie elektrických spotrebičov neuvedených v bode 4 musí byť odsúhlasené prenajímateľom.
- 9) Táto zmluva sa uzatvára v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva obce Veľký Lipník č. 11/5/2021 zo dňa 10.12.2021.
Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a uzatvára sa od 01.01.2022 na dobu neurčitú s tým, že pre vypovedanie zmluvy platia príslušné zákonné ustanovenia.
- 10) Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkom Lipníku
dňa 30.12.2021

Vo Veľkom Lipníku
dňa 30.12.2021

Prenajímateľ:



Ing. Peter Labant

Nájomca:

Helena Čarnotová
065 33 Veľký Lipník 286
IČO:48155870 DIČ:1120675864

Helena Čarnotová