

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Veľký Lipník, zastúpená starostom obce Ing. Petrom Labantom
IČO: 00330248
Sídlo: 065 33 Veľký Lipník č. 283

ako predávajúci

2. Martina Imrichová rod. Mirilovičová
nar.: 16.11.1978
rodné číslo: 786116/9459
trvale bytom: Komenského 1068/5
064 01 Stará Ľubovňa, občianstvo: SR

ako kupujúci

ktorí po vyhlásení, že sú plne právne spôsobilí uzatvorili medzi sebou slobodne a vážne túto

kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci – Obec Veľký Lipník – je výlučným vlastníkom parcely E-KN č. 7827/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9102 m², v katastrálnom území Veľký Lipník, ktorá je na jej meno zapísaná na LV č. 1394.

Geometrickým plánom č.G1-475/2021, ktorý vyhotovil Zdeno Baláž dňa 06.07.2021, autorizačne overil Ing. Oľga Mlynarčíková dňa 07.07.2021, úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 16.07.2021, bol od parcely E-KN 7827/2 odčlenený diel č. 1 o výmere 56 m² a pričlenený k parcele C-KN č. 275 – záhrada.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto zmluvy, o výmere 56 m² kupujúcej Martine Imrichovej rod. Mirilovičovej za dohodnutú kúpnu cenu 185,92 Eur (3,32 Eur za m²) a kupujúca túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.

Kúpna cena bola predávajúcemu uhradená kupujúcim v hotovosti v plnej výške pred podpisom tejto zmluvy.

III.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na nej neviaznu dlhy, vecné bremená ani iné právne vady.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav nehnuteľnosti a túto nadobúda v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

Predaj nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom 16. riadnom zasadnutí dňa 10.12.2021 uznesením č. 10/5/2021.

VI.

Poplatky súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Vo Veľkom Lipníku 04.01.2022

Predávajúci:



.....

Kupujúci:

.....