

# K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Veľký Lipník, zastúpená starostom obce Ing. Petrom Labantom  
IČO: 00330248  
Sídlo: 065 33 Veľký Lipník č. 283  
*ako predávajúci*

2. Ing. Peter Labant rod. Labant  
nar. [REDACTED]  
a Ing. Andrea Labantová rod. Mjartanová  
nar. [REDACTED]  
trvale bytom: Veľký Lipník č. 39  
*ako kupujúci*

rodné číslo: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

ktorí po vyhlásení, že sú plne právne spôsobilí uzatvorili medzi sebou slobodne a vážne túto

## *k ú p n u z m l u v u*

### I.

Predávajúci – Obec Veľký Lipník – je výlučným vlastníkom parcely E-KN č. 7827/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9102 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Veľký Lipník, ktorá je na jej meno zapísaná na LV č. 1394.

Geometrickým plánom č. G1-282/2021, ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka dňa 28.04.2021, autorizačne overil Ing. Vladimír Kupčo 28.04.2021, úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 07.05.2021, bol od parcely E-KN 7827/2 odčlenený diel č. 2 o výmere 8 m<sup>2</sup> a pričlenený k novovytvorenej parcele C-KN č. 998/2 – zastavaná plocha a nádvorie.

Predávajúci – Obec Veľký Lipník – je výlučným vlastníkom parcely E-KN č. 7827/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9102 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Veľký Lipník, ktorá je na jej meno zapísaná na LV č. 1394.

Geometrickým plánom č. G1-282/2021, ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka dňa 28.04.2021, autorizačne overil Ing. Vladimír Kupčo 28.04.2021, úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 07.05.2021, bol od parcely E-KN 7827/2 odčlenený diel č. 1 o výmere 2 m<sup>2</sup> a pričlenený k parcele C-KN č. 321/3 – zastavaná plocha a nádvorie a .

### II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto zmluvy o výmere 8 m<sup>2</sup> a 2 m<sup>2</sup> kupujúcim Ing. Petrovi Labantovi rod. Labantovi a Ing. Andrei Labantovej rod. Mjartanovej za dohodnutú kúpnu cenu 33,20 Eur (3,32 Eur za m<sup>2</sup>) a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Kúpna cena bola predávajúcemu uhradená kupujúcim v hotovosti v plnej výške pred podpisom tejto zmluvy.

### III.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na nej neviaznu dlhy, vecné bremená ani iné právne vady.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav nehnuteľnosti a túto nadobúda v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

### IV.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

### V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol urobený v predpisanej forme.

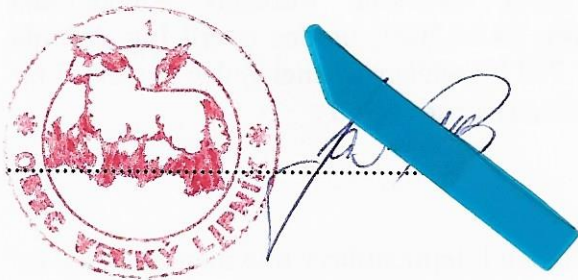
Predaj nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom 14. riadnom zasadnutí dňa 25. 6. 2021 uznesením č. 12/3/2021.

### VI.

Poplatky súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Vo Veľkom Lipníku 17. 8. 2021

Predávajúci:



A red circular stamp of the Municipality of Veľký Lipník is visible on the left. To its right is a blue ink signature, which is partially obscured by a blue diagonal bar.

Kupujúci:



A blue ink signature is visible on the right, which is partially obscured by a blue diagonal bar.