

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

- 1. Obec Veľký Lipník**, zastúpená starostom obce Ing. Petrom Labantom  
IČO: 00330248  
Sídlo: Veľký Lipník č. 283, 065 33 Veľký Lipník  
*ako predávajúci*
- 2. Dušan Kocúr rod. Kocúr**  
nar.: [REDAKOVANÉ] rod. číslo: [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom: Veľký Lipník č. 264, 065 33 Veľký Lipník  
občianstvo: SR  
*ako kupujúci*

ktorí po vyhlásení, že sú plne právne spôsobilí uzatvorili medzi sebou slobodne a vážne túto

## *k ú p n u z m l u v u*

### I.

Predávajúci – Obec Veľký Lipník – je výlučným vlastníkom parcely C-KN č. 772/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 509 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Veľký Lipník, ktorá je na jej meno zapísaná na LV č. 1.

Geometrickým plánom č. G1-109/2021, ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka dňa 11.02.2021, autorizačne overil Ing. Vladimír Kupčo dňa 11.02.2021, úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 24.02.2021, odčlenením 114 m<sup>2</sup> z parcely C-KN 772/1 a pričlenených k parcele C-KN č. 772/3 – zastavané plochy a nádvoria.

Predávajúci – Obec Veľký Lipník – je výlučným vlastníkom parcely C-KN č. 773/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3390 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Veľký Lipník, ktorá je na jej meno zapísaná na LV č. 716.

Geometrickým plánom č. G1-109/2021, ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka dňa 11.02.2021, autorizačne overil Ing. Vladimír Kupčo dňa 11.02.2021, úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 24.02.2021, odčlenením 89 m<sup>2</sup> z parcely C-KN 773/1 a pričlenených k parcele C-KN č. 772/3 – zastavané plochy a nádvoria.

### II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto zmluvy, o výmere 114 m<sup>2</sup>, o výmere 89 m<sup>2</sup> kupujúcemu Dušanovi Kocúrovi rod. Kocúrovi za dohodnutú kúpnu cenu 673,96 Eur (3,32 Eur za m<sup>2</sup>) a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.

Kúpna cena bola predávajúcemu uhradená kupujúcim v hotovosti v plnej výške pred podpisom tejto zmluvy.

### III.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na nej neviaznu dlhy, vecné bremená ani iné právne vady.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav nehnuteľnosti a túto nadobúda v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

### IV.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

### V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

Predaj nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom 13. riadnom zasadnutí dňa 30.04.2021 uznesením č. 5/2/2021.

### VI.

Poplatky súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Vo Veľkom Lipníku 11. 5. 2021

Predávajúci:

  


Kupujúci:

  
