


KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Veľký Lipník, zastúpená starostom obce Ing. Petrom Labantom
IČO: 00330248
Sídlo: 065 33 Veľký Lipník č. 283
ako predávajúci
2. Mária Šimšajová rod. Gluchmanová
nar.:  rodné číslo:
trvale bytom: Veľký Lipník č. 242
ako kupujúci

ktorí po vyhlásení, že sú plne právne spôsobilí uzatvorili medzi sebou slobodne a vážne túto

kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci – Obec Veľký Lipník – je výlučným vlastníkom parcely E-KN č. 7827/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9111 m², v katastrálnom území Veľký Lipník, ktorá je na jej meno zapísaná na LV č. 1394.

Geometrickým plánom č. G1-682/2020, ktorý vyhotovil Ján Štellmach dňa 28.10.2020, autorizačne overil Ing. Vladimír Kupčo dňa 28.10.2020, úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 09.11.2020, bol od parcely E-KN 7827/2 odčlenený diel č. 4 o výmere 9 m² a pričlenený k parcele C-KN č. 918 – zastavané plochy a nádvoria.

Predávajúci – Obec Veľký Lipník – je výlučným vlastníkom parcely E-KN č. 7874/139 – záhrada o výmere 23 m², v katastrálnom území Veľký Lipník, ktorá je na jej meno zapísaná na LV č. 1394.

Geometrickým plánom č. G1-682/2020, ktorý vyhotovil Ján Štellmach dňa 28.10.2020, autorizačne overil Ing. Vladimír Kupčo dňa 28.10.2020, úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 09.11.2020, bol od parcely E-KN 7874/139 odčlenený diel č.1 o výmere 6 m² a pričlenený k parcele C-KN č. 917 – záhrada.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto zmluvy, o výmere 9 m², o výmere 6 m² kupujúcej Márii Šimšajovej rod. Gluchmanovej za dohodnutú kúpnu cenu 49,80 Eur (3,32 Eur za m²) a kupujúca túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.

Kúpna cena bola predávajúcemu uhradená kupujúcim v hotovosti v plnej výške pred podpisom tejto zmluvy.

III.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na nej neviaznu dlhy, vecné bremená ani iné právne vady.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav nehnuteľnosti a túto nadobúda v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

Predaj nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom 12. riadnom zasadnutí dňa 26. 2. 2021 uznesením č. 5/1/2021.

VI.

Poplatky súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Vo Veľkom Lipníku 3. 3. 2021

Predávajúci:





Kupujúci:

