



KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Veľký Lipník, zastúpená starostom obce Ing. Petrom Labantom
IČO: 00330248
Sídlo: 065 33 Veľký Lipník č. 283
ako predávajúci

2. Milan Grudecký rod. Grudecký
nar. 07.03.1974
a Anna Grudecká rod. Novosadová
nar. 08.12.1974
trvale bytom: Veľký Lipník č. 256
ako kupujúci

rodné číslo: 

rodné číslo: 

ktorí po vyhlásení, že sú plne právne spôsobilí uzatvorili medzi sebou slobodne a vážne túto

kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci – Obec Veľký Lipník – je výlučným vlastníkom parcely E-KN č. 7866 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3642 m², v katastrálnom území Veľký Lipník, ktorá je na jej meno zapísaná na LV č. 1394.

Geometrickým plánom č. G1-796/2020, ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka dňa 11.12.2020, autorizačne overil Ing. Vladimír Kupčo 11.12.2020, úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 22.12.2020, bol od parcely E-KN 7866 odčlenený diel č. 1 o výmere 50 m² a pričlenený k parcele C-KN č. 994/2 – zastavaná plocha a nádvorie.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto zmluvy, o výmere 50 m² kupujúcemu Milanovi Grudeckému rod. Grudeckému a Anne Grudeckej rod. Novosadovej za dohodnutú kúpnu cenu 166.- Eur (3,32 Eur za m²) a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Kúpna cena bola predávajúcemu uhradená kupujúcim v hotovosti v plnej výške pred podpisom tejto zmluvy.

III.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na nej neviaznu dlhy, vecné bremená ani iné právne vady.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav nehnuteľnosti a túto nadobúda v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.


Predaj nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom 12. riadnom zasadnutí dňa 26. 2. 2021 uznesením č. 7/1/2021.

VI.

Poplatky súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Vo Veľkom Lipníku 3. 3. 2021

Predávajúci:


.....



Kupujúci:


.....
