

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Veľký Lipník, zastúpená starostom obce Ing. Petrom Labantom  
IČO: 00330248  
Sídlo: 065 33 Veľký Lipník č. 283  
*ako predávajúci*
2. Patrik Grudecký rod. Grudecký  
nar.: 30. 5. 1994  
trvale bytom: Veľký Lipník č. 268  
*ako kupujúci*

rodné číslo:



ktorí po vyhlásení, že sú plne právne spôsobilí uzatvorili medzi sebou slobodne a vážne túto

## *kúpnu zmluvu*

### I.

Predávajúci – Obec Veľký Lipník – je výlučným vlastníkom parcely E-KN č. 7866 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3642 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Veľký Lipník, ktorá je na jej meno zapísaná na LV č. 1394.

Geometrickým plánom č.G1-795/2020, ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka dňa 11.12.2020, autorizačne overil Ing. Vladimír Kupčo 11.12.2020, úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 22.12.2020, bol od parcely E-KN 7866 oddelený diel č. 1 o výmere 44 m<sup>2</sup> a pričlenený k parcele C-KN č. 994/3 – zastavané plochy a nádvoria.

### II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto zmluvy, o výmere 44 m<sup>2</sup> kupujúcemu Patrikovi Grudeckému rod. Grudeckému za dohodnutú kúpnu cenu 146,08 Eur (3,32 Eur za m<sup>2</sup>) a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.

Kúpna cena bola predávajúcemu uhradená kupujúcim v hotovosti v plnej výške pred podpisom tejto zmluvy.

### III.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na nej neviazu dlhy, vecné bremená ani iné právne vady.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav nehnuteľnosti a túto nadobúda v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

#### IV.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

#### V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

Predaj nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom 12. riadnom zasadnutí dňa 26. 2. 2021 uznesením č. 6/1/2021.

#### VI.

Poplatky súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Vo Veľkom Lipníku 3. 3. 2021

Predávajúci:

  
  


Kupujúci:

  
