

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Veľký Lipník, zastúpená starostom obce Ing. Petrom Labantom
IČO: 00330248
Sídlo: 065 33 Veľký Lipník č. 283
ako predávajúci
2. Marián Juhas rod. Juhas
nar.: 11. 8. 1972
trvale bytom: Veľký Lipník č. 138
ako kupujúci

rodné číslo:



ktorí po vyhlásení, že sú plne právne spôsobilí uzatvorili medzi sebou slobodne a vážne túto

kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci – Obec Veľký Lipník – je spoluvlastníkom parcely E-KN č. 7828/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m², v katastrálnom území Veľký Lipník, ktorá je na jej meno zapísaná na LV č. 2502, vo vlastníckom podiele 3459/6917.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto zmluvy, o výmere 49 m² kupujúcemu Mariánovi Juhasovi rod. Juhasovi za dohodnutú kúpnu cenu 162,68 Eur (3,32 Eur za m²) a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.

Kúpna cena bola predávajúcemu uhradená kupujúcim v hotovosti v plnej výške pred podpisom tejto zmluvy.

III.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na nej neviaznu dlhy, vecné bremená ani iné právne vady.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav nehnuteľnosti a túto nadobúda v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

Predaj nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom 8. riadnom zasadnutí dňa 22. 5. 2020 uznesením č. 5/2/2020.

VI.

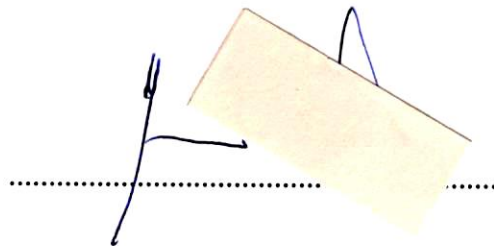
Poplatky súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Vo Veľkom Lipníku 26. 5. 2020

Predávajúci:

The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be "Jasa", written over a horizontal dotted line. To the right of the signature is a red circular official stamp. The stamp features a central emblem of a coat of arms and the text "OBEC VEĽKÝ LIPNÍK" around the perimeter.

Kupujúci:

The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be "Jasa", written over a horizontal dotted line. To the right of the signature is a red circular official stamp. The stamp features a central emblem of a coat of arms and the text "OBEC VEĽKÝ LIPNÍK" around the perimeter.