

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

**Prenajímateľ:** OBEC Veľký Lipník  
zastúpená starostom Ing. Petrom Labantom  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
číslo účtu - IBAN: SK49 5600 0000 0035 3870 8004  
IČO: 00330248  
DIČ: 2020698900

**Nájomca:** Ján Pavličko  
Tatranská 771/26  
059 01 Spišská Belá

- 1) Prenajímateľ - vlastník objektu Obvodné zdravotné stredisko Veľký Lipník, súp. č. 34 (ďalej len ObZS) dáva do nájmu časť nižšie špecifikovaných nebytových priestorov v tomto objekte, pre účely skladovania DJ techniky.

Špecifikácia priestorov

a) miestnosť č. 34 na prízemí ..... 14,05 m<sup>2</sup>

b) chodba – č. 36, 40, 41 (pomerná časť ½) ..... 12,24 m<sup>2</sup>

---

S P O L U : ..... 26,29 m<sup>2</sup>

- 2) Nájomca je oprávnený vyššie špecifikované priestory užívať výlučne ako sklad DJ techniky.
- 3) Nájomca sa zaväzuje platiť za nájom nebytových priestorov uvedených v bode 1 a využívanie služieb s tým spojených čiastku 240.- €/rok (slovom: dvestoštyridsať €) a to v 2 splátkach po 120.- €.
- 4) S prenájomom miestností uvedených v bode 1 je spojené využívanie len týchto služieb: osvetlenie, vykurovanie – temperovanie miestnosti č. 34.
- 5) Platby (120.- €) bude nájomca uhrádzať bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy vždy k 30. marcu a 30. septembru bežného roka, ktorého sa nájom týka.  
Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomne za tento kalendárny rok 2020 jednorazovo do 30 dni od podpisu tejto zmluvy v sume 180 €.
- 6) Nájomca je oboznámený so stavom prenájaných priestorov a zaväzuje sa udržiavať ich v dobrom a prevádzkyschopnom stave. Akékoľvek opravy účelovej povahy (výmena zámkov, maľovanie a iné drobné opravy) vykonáva nájomca na vlastné náklady tak, aby nedošlo k narušeniu prevádzky objektu. Všetky zásahy stavebného charakteru môže nájomca v prenájatých priestoroch vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

7) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení a predpisov v prenajatých priestoroch a je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov pri kontrolách a revíziách objektu ako aj v prípade riešenia havarijných situácií.

8) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať len služby a plnenia spojené s prenájomom vymenované v bode 4 tejto zmluvy.

Upratovanie prenajatých priestorov a odvoz TDO si bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady. Zapojenie elektrických spotrebičov neuvedených v bode 4 musí byť odsúhlasené prenajímateľom.

9) Táto zmluva sa uzatvára v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva obce Veľký Lipník č. 12/1/2020 zo dňa 28. 2. 2020.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a uzatvára sa od 1. 4. 2020 na dobu neurčitú s tým, že pre vypovedanie zmluvy platia príslušné zákonné ustanovenia.

10) Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkom Lipníku, dňa 26.03.2020

Vo Veľkom Lipníku, dňa 26.3.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:



Ing. Peter Labant



Ján Pavličko