


K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Veľký Lipník, zastúpená starostom obce Ing. Petrom Labantom
IČO: 00330248
Sídlo: 065 33 Veľký Lipník č. 283
ako predávajúci

2. František Zajac rod. Zajac
nar.: 12. 9. 1973
trvale bytom: Veľký Lipník č. 35
ako kupujúci

rodné číslo: 

ktorí po vyhlásení, že sú plne právne spôsobilí uzatvorili medzi sebou slobodne a vážne túto

k ú p n u z m l u v u

I.

Predávajúci – Obec Veľký Lipník – je výlučným vlastníkom parcely E-KN č. 7835/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1279 m², v katastrálnom území Veľký Lipník, ktorá je na jej meno zapísaná na LV č. 1394.

Geometrickým plánom č.G1-552/2019, ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka dňa 09.09.2019, autorizačne overil Ing. Vladimír Kupčo 09.09.2019, úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 30.09.2019, bol od parcely E-KN 7835/2 odčlenený diel č. 3 o výmere 152 m² a pričlenený k parcele C-KN č. 526 – zastavané plochy a nádvoría.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto zmluvy, o výmere 152 m² kupujúcemu Františkovi Zajacovi rod. Zajacovi za dohodnutú kúpnu cenu 304.- Eur (2.- Eur za m²) a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.

Kúpna cena bola predávajúcemu uhradená kupujúcim v hotovosti v plnej výške pred podpisom tejto zmluvy.

III.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na nej neviaznu dlhy, vecné bremená ani iné právne vady.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav nehnuteľnosti a túto nadobúda v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

Predaj nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom 6. riadnom zasadnutí dňa 13. 12. 2017 uznesením č. 18/5/2019.

VI.

Poplatky súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Vo Veľkom Lipníku 19. 12. 2019

Predávajúci:





Kupujúci:

