

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Veľký Lipník, zastúpená starostom obce Ing. Petrom Labantom
IČO: 00330248
Sídlo: 065 33 Veľký Lipník č. 283
ako predávajúci

2. Ing. Peter Labant rod. Labant
nar. 17. 3. 1970
a Mária Labantová rod. Torbíkova
nar.: 21. 3. 1969
trvale bytom: Veľký Lipník č. 62
ako kupujúci

rodné číslo:

rodné číslo:

ktorí po vyhlásení, že sú plne právne spôsobilí uzatvorili medzi sebou slobodne a vážne túto

k ú p n u z m l u v u

I.

Predávajúci – Obec Veľký Lipník – je výlučným vlastníkom parcely E-KN č. 7874/130 – záhrada o výmere 238 m², v katastrálnom území Veľký Lipník, ktorá je na jej meno zapísaná na LV č. 1394.

Geometrickým plánom č. G1-606/2019, ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka dňa 04.10.2019, autorizačne overil Ing. Vladimír Kupčo 04.10.2019, úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 14.10.2019, bol od parcely E-KN 7874/130 odčlenený diel č. 1 o výmere 163 m² a pričlenený k parcele C-KN č. 447/1 – záhrada.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto zmluvy, o výmere 163 m² kupujúcemu Ing. Petrovi Labantovi rod. Labantovi a Márii Labantovej rod. Torbíkovej za dohodnutú kúpnu cenu 326.- Eur (2.- Eur za m²) a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.

Kúpna cena bola predávajúcemu uhradená kupujúcim v hotovosti v plnej výške pred podpisom tejto zmluvy.

III.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na nej neviazu dlhy, vecné bremená ani iné právne vady.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav nehnuteľnosti a túto nadobúda v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

Predaj nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom 6. riadnom zasadnutí dňa 13. 12. 2019 uznesením č. 19/5/2019.

VI.

Poplatky súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Vo Veľkom Lipníku 19. 12. 2019

Predávajúci:





Kupujúci:




