

Zmluva o dlhodobom nájme pozemku

Ustanovená podľa ustanovení §-u 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: RABŠTIN, s. r. o.,
080 01, Prešov, Prostějovská 1

IČO: 36495565
DIČ: 2021854472
IBAN: SK10 7500 0000 0040 2518 1512
V zastúpení: Ing. Peter Matyáš – konateľ spoločnosti
ďalej iba „prenajíateľ“

Nájomca: Obec Veľký Lipník
065 33 Veľký Lipník 283
IČO: 00330248
DIČ: 2020698900
IBAN: SK49 5600 0000 0035 3870 8004
V zastúpení: Ing. Peter Labant, starosta obce ďalej
iba „nájomca“

uzatvárajú túto zmluvu za nižšie uvedených podmienok.

II. Predmet nájmu

Predmetom nájmovej zmluvy je prenájom pozemku parc. KNC 1166/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2 m², v katastrálnom území Veľký Lipník (ďalej aj „prenajatý pozemok“).

III. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je dlhodobý prenájom pre účely osadenia informačných tabúl, ktorým vlastníkom bude Obec Veľký Lipník.

IV. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá je 6 rokov (slovom: šesť rokov) odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

V. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné na uzatvára vo výške **0,5 eur za m²** za prenajatý pozemok na celú dobu prenájmu.

2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné v hotovosti do 30 dní po uzavretí nájomnej zmluvy Prenajímateľovi na bankový účet.

VI.

Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný počas platnosti tejto zmluvy nezasahovať do užívacích práv Nájomcu.
2. Nájomca môže prenajatý pozemok dať do prenájmu inému len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti Nájomcu.

VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa môže skončiť prioritne podľa článku IV. tejto zmluvy.
2. Ďalej možno nájom ukončiť tiež:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) nezaplatením nájomného do konca kalendárneho roka
 - c) výpoveďou, ak nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného

VIII.

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I. zmluvy alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenie v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov(zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 dostane nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

Vo Veľkom Lipníku, dňa
24.9.2019

RABŠTIN, s.r.o.

Prostejovská 1, 080 01 Prešov

IČO 36495565 IČ DPH: SK202157479

Ing. Peter Matyáš
konateľ spoločnosti

Vo Veľkom Lipníku, dňa

24.9.2019

Ing. Peter Labant
starosta obce

