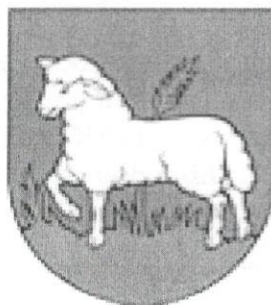


# DOHODA

o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva k časti  
nehnutel'nosti

uzavretá v zmysle § 141 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

( ďalej len ako „ Dohoda “ )



# Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

Názov: Gréckokatolícka cirkev, farnosť Veľký Lipník  
Sídlo: Veľký Lipník 198, 065 33 Veľký Lipník  
Zastúpená: Mgr. Ľuboslav PULŠČÁK, farár  
IČO: 31 952 305  
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
IBAN: SK14 0900 0000 0005 3041 6994

ďalej len ako „GKC“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

Názov: Obec Veľký Lipník  
Sídlo: Veľký Lipník 283, 065 33 Veľký Lipník  
IČO: 00330248  
Štatutárny orgán: Ing. Peter LABANT, starosta obce  
Bankové spojenie: VUB a.s.  
IBAN: SK 59 0200 0000 0000 1362 3602

ďalej len ako „Obec“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“ resp. „účastníci dohody“, jednotlivito ako „zmluvná strana“ resp. „účastník dohody“

## Čl. II ÚVODNE USTANOVENIA

1. Účastníci tejto Dohody sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku - parcely registra "E" číslo 7828/5, zast. plochy a nádvoria o výmere 6.398,00 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 2502 pre k.ú. Veľký Lipník, obec VEĽKÝ LIPNÍK, okres Stará Ľubovňa (ďalej len ako „parcela registra "E" číslo 7828/5“) a to v nasledovných podieloch:

GKC	o veľkosti podielu	3458/6917
Obec	o veľkosti podielu	3459/6917

2. Geometrickým plánom č. 37710915-51/2016 vyhotoveným zhotoviteľom GEOPROJEKT združenie Ing. Juraj Jech- Juraj Kalina, IČO 37710915 dňa 14.11.2017, autorizačne overeným Ing. Juraj JECH dňa 12.2.2018, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor dňa 27.03.2018 pod č. G1-120/2018 boli od časti parcely registra "E" číslo 7828/5 odčlenené novovzniknuté parcely registra "C":

Číslo parcely	Kultúra	Výmera v m <sup>2</sup>
3	zastavané plochy a nádvoria	53,00
6	zastavané plochy a nádvoria	135,00
32/2	zastavané plochy a nádvoria	24,00
55/3	záhrada	17,00
56/4	zastavané plochy a nádvoria	6,00
57/2	zastavané plochy a nádvoria	1,00
58/3	zastavané plochy a nádvoria	5,00
62/3	zastavané plochy a nádvoria	30,00
63/2	záhrada	16,00
65/2	záhrada	28,00
956	ostatná plocha	416,00

999/4	zastavané plochy a nádvoría	62,00,00
999/5	zastavané plochy a nádvoría	294,00
999/6	zastavané plochy a nádvoría	36,00
999/7	zastavané plochy a nádvoría	546,00
1001/7	zastavané plochy a nádvoría	530,00
1001/8	zastavané plochy a nádvoría	1.033,00
1001/9	zastavané plochy a nádvoría	170,00
1002/2	zastavané plochy a nádvoría	29,00
1003/2	zastavané plochy a nádvoría	23,00
1005/2	zastavané plochy a nádvoría	336,00
1015/2	vodná plocha	277,00

### ČI. III PREDMET DOHODY

1. Predmetom tejto *Dohody* je dohoda účastníkov dohody na zrušení podielového spoluvlastníctva k časti *parcely registra " E " číslo 7828/5*, ich vzájomnom vysporiadaní podľa rozdelenia v zmysle ČI. II ods. 2 a ČI. IV tejto *Dohody*.

### ČI. IV ZRUŠENIE A VYSPORIADANIE PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA

1. Účastníci tejto *Dohody* sa dohodli na zrušení podielového spoluvlastníctva k časti *parcely registra " E " číslo 7828/5* v zmysle ČI. II ods. 2 tejto *Dohody* a na jeho vysporiadaní nasledovne:

*GKC* sa na základe dohody účastníkov tejto *Dohody* stáva výlučným vlastníkom novovzniknutých parciel registra " C "

Číslo parcely	Kultúra	Výmera v m <sup>2</sup>
3	zastavané plochy a nádvoría	53,00
6	zastavané plochy a nádvoría	135,00
956	ostatná plocha	416,00
999/4	zastavané plochy a nádvoría	62,00,00
999/5	zastavané plochy a nádvoría	294,00
999/6	zastavané plochy a nádvoría	36,00
1001/7	zastavané plochy a nádvoría	530,00

*Obec* sa na základe dohody účastníkov tejto *Dohody* stáva výlučným vlastníkom novovzniknutých parciel registra " C "

Číslo parcely	Kultúra	Výmera v m <sup>2</sup>
32/2	zastavané plochy a nádvoría	24,00
55/3	záhrada	17,00
56/4	zastavané plochy a nádvoría	6,00
57/2	zastavané plochy a nádvoría	1,00
58/3	zastavané plochy a nádvoría	5,00
62/3	zastavané plochy a nádvoría	30,00
63/2	záhrada	16,00
65/2	záhrada	28,00
999/7	zastavané plochy a nádvoría	546,00
1001/8	zastavané plochy a nádvoría	1.033,00
1001/9	zastavané plochy a nádvoría	170,00
1002/2	zastavané plochy a nádvoría	29,00

1003/2	zastavané plochy a nádvoría	23,00
1005/2	zastavané plochy a nádvoría	336,00
1015/2	vodná plocha	277,00

## ČI. V VYHLÁSENIA ÚČASTNÍKOV DOHODY

1. Účastníci tejto *Dohody* vyhlasujú, že si poskytujú finančné vyrovnanie a to vo výške 1.521,00,- € ktoré je *Obec* povinná vyplatiť *GKC* nasledovne:
  - 70 % finančného vyrovnania vo výške 1.064,70,-€ zaplatí *Obec* v prospech bankového účtu *GKC* IBAN: SK14 0900 0000 0005 3041 6994 vedeného v Slovenská sporiteľňa a.s. v deň podpisu tejto *Zmluvy*.
  - 30 % finančného vyrovnania vo výške 456,30,-€ zaplatí *Obec* v prospech bankového účtu Gréckokatolíckeho arcibiskupstva Prešov, IBAN: SK58 0900 0000 0000 9628 7076 vedeného v Slovenská sporiteľňa a.s. v deň podpisu tejto *Zmluvy*.
2. Účastníci tejto *Dohody* vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v podieloch uvedených v ČI. II ods. 1 tejto *Dohody* a že na nej neviaznu žiadne dlhy, reštitučné nároky, žiadne vecné bremená záložné zmluvy, nájomné či iné práva tretích osôb, či iné právne vady.
3. Účastníci tejto *Dohody* prehlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto *Dohody* majú zaplatené všetky dane, poplatky, či odvody spojené s nehnuteľnosťou špecifikovanou v ČI. II ods. 1 tejto *Dohody* a že k tomuto dňu rovnako neboli na ich ťarchu vydané žiadne platobné výmery vymeriavajúce daň spojené s nehnuteľnosťou špecifikovanou v ČI. II ods. 1 tejto *Dohody*, ktorá k tomuto dňu nebola zaplatená, ani nehrozí, že by sa stali daňovým dlžníkom z dôvodu ručenia, resp. z iného dôvodu.
4. Účastníci tejto *Dohody* vyhlasujú, že sa so stavom nehnuteľnosti špecifikovanej v ČI. II ods. 1 tejto *Dohody* osobne oboznámili a to obhliadkou na mieste samom.

## ČI. VI NÁVRH NA VKLAD DOHODY

1. Následky zrušenia a vysporiadania podielového spoluvlastníctva ktoré je predmetom tejto *Dohody*, vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Stará Ľubovňa ,katastrálny odbor o povolení vkladu *Dohody* do katastra nehnuteľností
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a prípadne opravy návrhu bude podávať a náklady s tým súvisiace budú znášať výlučne *Obec* na čo ju *GKC* osobitne splnomocňuje touto *Dohodou*.

## ČI. VII SALVATORSKA DOLOŽKA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto *Dohody* bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto *Dohody* alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto *Dohody*.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto *Dohody*, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

## Čl. VIII DORUČOVANIE

1. Pokiaľ nie je v tejto *Dohode* uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto *Dohodou* a jej plnením (ďalej len „ písomnosť “), musia byť urobené v písomnej forme. Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:
  - a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručенke a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo momentom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
  - b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručенke, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou,
  - c) v prípade doručovania prostredníctvom faxu a elektronickou poštou prijatím potvrdenia druhej zmluvnej strany o doručení písomnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. sa doručuje na adresu druhého účastníka uvedenú záhlaví tejto *Dohody*. Ak účastník tejto *Dohody* písomne oznámi inú adresu na doručovanie, písomnosť sa doručuje na takto oznámenú adresu doručovania. Za doručенú bude písomnosť považovaná aj v prípade, ak písomnosť zaslaná na uvedenú adresu (resp. na inú oznámenú adresu) bude vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na to, či bola nedoručená z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote, z dôvodu neznámeho adresáta, z dôvodu odopretia prevzatia alebo akéhokoľvek iného dôvodu. V uvedenom prípade sa písomnosť bude považovať za doručенú v deň vrátenia nedoručenej písomnosti odosielateľovi.


## Čl. IX ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA


1. Zmluvné strany potvrdzujú správnosť a pravdivosť všetkých údajov a podkladov uvedených v tejto *Dohode*.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že *Dohoda* nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle *Obce* v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že *Dohoda* bude uverejnená v celom rozsahu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení tejto *Dohody*. Zmeny alebo doplnky tejto *Dohody* je možné robiť len písomnou formou vzostupne očíslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných obidvoma zúčastnenými stranami, ktoré sa po podpísaní stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto *Dohody*. To neplatí pre oznámenie zmeny kontaktných osôb zmluvných strán a adresy zmluvnej strany, kedy na účinnosť zmeny postačí doručenie písomného oznámenia druhej zmluvnej strane podpísaného oprávnenými osobami zmluvnej strany. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto *Dohody*, vrátane posudzovania ich platnosti ako aj následkov ich prípadnej neplatnosti, ako aj vzájomné vzťahy zúčastnených strán touto zmluvou neupravené, sa riadia a budú vykladané v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, pričom na kolízne ustanovenia sa neprihliada.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že na rozhodovanie všetkých sporov, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, je príslušný vecne a miestne príslušný súd SR podľa Civilného sporového poriadku.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že táto *Dohoda* je vyhotovená v štyroch ( 4 ) rovnopisoch z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení *Dohody* a dve ( 2 ) vyhotovenia *Dohody* sú pre potreby Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto *Dohodu* prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že *Dohodu* neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy. **Podpisy oboch zmluvných strán musia byť úradne overené.**
8. Zmluvné strany vyjadrujú svoj výslovný súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v zmysle Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ( ďalej aj „ *Nariadenie* “), budú zmluvné strany spracúvať osobné údaje, ktoré si poskytli v súvislosti s uzatvorením tejto *Dohody*, a to (meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, bydlisko, číslo občianskeho preukazu, štátne občianstvo, číslo bankového účtu, e- mailová adresa) na právnom základe uvedenom v článku 6 písm. b) *Nariadenia*, podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov nevyhnutné na plnenie *Dohody*, ktorej zmluvnou stranou sú dotknuté osoby a teda *GKC a Obec*, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením *Dohody* na základe žiadosti dotknutej osoby.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú informované o princípe ochrany osobných údajov a o všetkých zákonom stanovených informáciách ustanovených v čl. 13 *Nariadenia*.
10. Táto *Dohoda* podlieha schváleniu prešovského arcibiskupa a metropolitu pod hrozbou neplatnosti *Dohody*.
11. Táto *Dohoda* podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva Obce Veľký Lipník pod hrozbou neplatnosti *Dohody*.
12. Prílohou tejto *Dohody* je
- geometrický plán č. 37710915-51/2016 vyhotoveným zhotoviteľom GEOPROJEKT združenie Ing. Juraj Jech- Juraj Kalina, IČO 37710915 dňa 14.11.2017, autorizačne overeným Ing. Juraj JECH dňa 12.2.2018, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor dňa 27.03.2018 pod č. G1-120/20184
  - výpis z uznesenia Obce Veľký Lipník

Vo Veľkom Lipníku dňa 12.06.2018

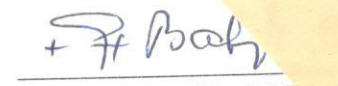
Vo Veľkom Lipníku dňa 12.06.2018

  
 Gréckokatolícka cirkev, farnosť Veľký Lipník  
 Mgr. Ľuboslav PULŠČÁK  
 farár

  
 Obec Veľký Lipník  
 Ing. Peter LABANT  
 starosta obce

V Prešove, dňa 19.6.2018, EY: 229/2018

Schvaľujem:

  
 Mons. ThDr. Ján BAB, O.D.  
 prešovský arcibiskup a metropolita



