

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Veľký Lipník, zastúpená starostom obce Ing. Petrom Labantom  
IČO: 00330248  
Sídlo: 065 33 Veľký Lipník č. 283  
*ako predávajúci*
2. Ivan Gluchman rod.Gluchman  
nar.: 2. 12. 1971  
trvale bytom: Veľký Lipník č. 41  
*ako kupujúci*

rodné číslo: \_\_\_\_\_

ktorí po vyhlásení, že sú plne právne spôsobilí uzatvorili medzi sebou slobodne a vážne túto

## *kúpnu zmluvu*

### I.

Predávajúci – Obec Veľký Lipník – je výlučným vlastníkom parcely E-KN č. 7835/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1329 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Veľký Lipník, ktorá je na jej meno zapísaná na LV č. 1394.

Geometrickým plánom č. G1-192/2017, ktorý vyhotovil Jozef Demura dňa 13. 4. 2017, autorizačne overil Ing. Veronika Uličná 13. 4. 2017, úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 25. 4. 2017, bol od parcely E-KN 7835/2 odčlenený diel č. 2 o výmere 30 m<sup>2</sup> a pričlenený k parcele C-KN č. 507 – zastavané plochy a nádvoria.

Predávajúci – Obec Veľký Lipník – je výlučným vlastníkom parcely E-KN č. 7874/131 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 176 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Veľký Lipník, ktorá je na jej meno zapísaná na LV č. 1394.

Geometrickým plánom č. G1-192/2017, ktorý vyhotovil Jozef Demura dňa 13. 4. 2017, autorizačne overil Ing. Veronika Uličná 13. 4. 2017, úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 25. 4. 2017, bol od parcely E-KN 7874/131 odčlenený diel č. 3 o výmere 176 m<sup>2</sup> a pričlenený k parcele C-KN č. 505 – zastavané plochy a nádvoria.

### II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto zmluvy, o výmere 30 m<sup>2</sup>, o výmere 176 m<sup>2</sup> kupujúcemu Ivanovi Gluchmanovi rod. Gluchmanovi za dohodnutú kúpnu cenu 412.- Eur (2.- Eur za m<sup>2</sup>) a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.

Kúpna cena bola predávajúcemu uhradená kupujúcim v hotovosti v plnej výške pred podpisom tejto zmluvy.

### III.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na nej neviaznu dlhy, vecné bremená ani iné právne vady.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav nehnuteľnosti a túto nadobúda v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

### IV.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

### V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

Predaj nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom 14. riadnom zasadnutí dňa 14. 12. 2017 uznesením č. 4/4/2017.

### VI.

Poplatky súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Vo Veľkom Lipníku 5. 1. 2018

Predávajúci:

  
.....  
  


Kupujúci:

  
.....  
