

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Veľký Lipník, zastúpená starostom obce Ing. Petrom Labantom
IČO: 00330248
Sídlo: 065 33 Veľký Lipník č. 283
ako predávajúci

2. Valerii Borysiuk
nar.: 11. 7. 1963 rodné číslo: _____
číslo pasu: FJ973910
trvale bytom: Pidhajci Schidno Medzova 53, Ukrajina
ako kupujúci

Peter Romaňák rod. Romaňák
nar. 28. 1. 1977 rodné číslo: _____
číslo OP: ST219478
trvale bytom: Veľký Lipník 167
v zastúpení

ktorí po vyhlásení, že sú plne právne spôsobilí uzatvorili medzi sebou slobodne a vážne túto

kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci – Obec Veľký Lipník – je výlučným vlastníkom parcely E-KN č. 7827/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9288 m², v katastrálnom území Veľký Lipník, ktorá je na jej meno zapísaná na LV č. 1394.

Geometrickým plánom č. G1-56/2018, ktorý vyhotovil Ing. Oľga Mlynarčíková dňa 19. 1. 2018, autorizácie overil Ing. Oľga Mlynarčíková dňa 19. 1. 2018, úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 2. 2. 2018, bol od parcely E-KN 7827/2 odčlenený diel č. 3 o výmere 84 m² a pričlenený k parcele C-KN č. 244 – zastavané plochy a nádvoria, diel č. 4 o výmere 64 m², diel č. 5 o výmere 6 m² a pričlenený k parcele C-KN č. 245/1 – záhrada.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto zmluvy, o výmere 84 m², o výmere 64 m² a o výmere 6 m² kupujúcemu Valerii Borysiuk vz. Peter Romaňák za dohodnutú kúpnu cenu 308.- Eur (2.- Eur za m²) a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.

Kúpna cena bola predávajúcemu uhradená kupujúcim v hotovosti v plnej výške pred podpisom tejto zmluvy.

III.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na nej neviaznu dlhy, vecné bremená ani iné právne vady.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav nehnuteľnosti a túto nadobúda v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

Predaj nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom 16. riadnom zasadnutí dňa 4. 5. 2018 uznesením č. 8/2/2018.

VI.

Poplatky súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Vo Veľkom Lipníku 17. 5. 2018

Predávajúci:



Jas

Kupujúci:

V. Z. Ro