

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená medzi

Prenajímateľ: *OBEC Veľký Lipník*
zastúpená starostom Ing. Petrom Labantom
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa
č. ú.: 13623-602/0200
IČO: 00330248

Nájomca: *TJ Družstevník Veľký Lipník*
zastúpená predsedom TJ - Bc. Richardom Želonkom
065 33 Veľký Lipník 340
IČO: 31949436

I. Predmet nájomnej zmluvy

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1, súpisné číslo 283 na parc. č. 707/1, k. ú. Veľký Lipník (budova Obecného úradu).
- 2) Na základe vzájomnej dohody medzi prenajímateľom a nájomcom prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory vrátane zariadení na cvičenie nachádzajúce sa v suteréne budovy v celkovej výmere 66 m².
- 3) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich i preberá.

II. Výška, splatnosť nájomného a služieb s ním spojených

- 1) Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.1.2017.
- 2) Cena nájmu je stanovená 1,- €/m² ročne a 234,- € ročne za prenájom náradia. Celková ročná čiastka za prenájom činí sumu 300,- € (slovom: tristo eur).
- 3) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných polročných splátkach vždy do 10-ho dňa v mesiaci júl a december na účet vedený vo VÚB banke Slovensko, a. s., č. ú. 136236/0200.

III. Podmienky nájmu

- 1) Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok užívateľa, ktoré sú záväzné v prevádzke a s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.
- 2) V prípade výmeny zámkov odovzdať prenajímateľovi duplikát kľúčov od predmetu nájmu z dôvodu zabránenia vzniku škôd v prípade požiaru a pod.
- 3) Nájomca je oboznámený so stavom prenajímaných priestorov a zaväzuje sa udržiavať ich v dobrom a prevádzkyschopnom stave. Nájomca zodpovedá za poškodenie alebo odcudzenie náradia, ktoré mu bolo zverené pri odovzdaní miestnosti. Akékoľvek opravy účelovej povahy (výmena zámkov, maľovanie a iné drobné opravy) vykonáva nájomca na vlastné náklady tak, aby nedošlo k narušeniu prevádzky objektu. Všetky zásahy stavebného charakteru môže nájomca v prenajatých priestoroch vykonávať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
- 4) Popis stavu miestnosti a príslušenstva:
Prenechaná miestnosť (nebytový priestor) sú v stave spôsobilom na riadne užívanie.
Ostatné zariadenie a vybavenie miestnosti tvorí: 2 x radiátor, 2 x rebrina na posilňovanie, boxovacie vrece, Hi-Fi miniveža Philips, 2 x polica drevená, 2 x zrkadlo, 1 x polička na

topánky, 2x drevená lavička na oddych, royal bumper kotúč (2 x 5 kg, 2 x 10 kg, 2 x 15 kg, 2 x 20 kg, 2 x 25kg), vešiaková stena, 4 x fit lopta, Posilňovacia veža inSPORTline ProfiGym N40, Vzpieračská tyč Duvlan 180 cm 2 ks, vzpieračská tyč ohýbaná 1 ks, závažie duvlan (8 x 2,5 kg, 8 x 5 kg, 8 x 10 kg, 8 x 15 kg, 8 x 20 kg), rovná lavička duvlan, hriadeľ na jednoručku 4 ks, nastaviteľná lavička Kelton avenger, Bench lavička Kelton Heavy Spartan II, kotúčový stojan, nastaviteľný stojan na činky Kelton, bradlá Kelton HD1, Nástenná hrazda Kelton HD14, 9 ks podlaha tatami.

- 5) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarňých opatrení a predpisov v prenajatých priestoroch a je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov pri kontrolách a revíziách objektu ako aj v prípade riešenia havarijných situácií.
- 6) Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto zmluvy uviesť na vlastné náklady veci, ktoré sú predmetom nájmu, do pôvodného stavu, s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.

IV. Ukončenie nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) smrťou alebo zánikom nájomcu,
- c) zánikom predmetu nájmu,
- d) písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- e) odstúpením od zmluvy v prípadoch stanovených zákonom alebo dohodnutých zmluvou.

V. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vykonávajú písomnou formou, so súhlasom všetkých zmluvných strán.
- 2) Na všetky podmienky nájmu, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia zák. č. 116/1990 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 3) Účastníci zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
- 4) V ostatnom nedohodnutom platia primeranie ustanovenia platných právnych predpisov.
- 5) Podpisom tejto zmluvy zaniká zmluva o nájme nebytových priestorov medzi prenajímateľom *OBEC Veľký Lipník* a nájomcom *TJ Družstevník Veľký Lipník* zo dňa 22.12.2015.

Vo Veľkom Lipníku

Dňa: 13.03.2017

Vo Veľkom Lipníku

Dňa: 13.03.2017

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Peter Labant v.r.
starosta obce

Bc. Richard Želonka v.r.
predseda TJ družstevník V. Lipník