

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Prenajímateľ: *OBEC Veľký Lipník*
zastúpená starostom Ing. Petrom Labantom
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa
IBAN: SK59 0200 0000 0000 1362 3602
IČO: 00330248

Nájomca: *Jana Kuľandová*
065 33 Veľký Lipník 32

- 1) Prenajímateľ - vlastník objektu Obvodné zdravotné stredisko Veľký Lipník, súp. č. 34 (ďalej len ObZS) dáva do nájmu časť nižšie špecifikovaných nebytových priestorov v tomto objekte, pre účely skladovania.

Špecifikácia priestorov

a) miestnosť č. 34 na prízemí..... 14,05 m²

b) miestnosti – č. 36, 39,40,41 (pomerná časť) 14,92 m²

S P O L U : 28,97 m²

- 2) Nájomca je oprávnený vyššie špecifikované priestory užívať výlučne ako sklad.
- 3) Nájomca sa zaväzuje platiť za nájom nebytových priestorov uvedených v bode 1 a využívanie služieb s tým spojených čiastku 200.- €/rok (slovom: dvesto €) a to v dvoch splátkach po 100.- €.
- 4) S prenájomom miestnosti uvedených v bode 1 je spojené využívanie len týchto služieb: osvetlenie, vykurovanie – temperovanie miestnosti č. 34.
- 5) Platby (100.- €) bude nájomca uhrádzať v pravidelných polročných splátkach splatných do 20 – ho dňa v poslednom mesiaci kalendárneho polroka.
- 6) Nájomca je oboznámený so stavom prenájímaných priestorov a zaväzuje sa udržiavať ich v dobrom a prevádzkyschopnom stave. Akékoľvek opravy účelovej povahy (výmena zámkov, maľovanie a iné drobné opravy) vykonáva nájomca na vlastné náklady tak, aby nedošlo k narušeniu prevádzky objektu. Všetky zásahy stavebného charakteru môže nájomca v prenájatých priestoroch vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- 7) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení a predpisov v prenájatých priestoroch a je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenájatých priestorov pri kontrolách a revíziách objektu ako aj v prípade riešenia havarijných situácií.

- 8) Prenajíateľ sa zaväzuje zabezpečovať len služby a plnenia spojené s prenájomom vymenované v bode 4 tejto zmluvy.
Upratovanie prenajatých priestorov a odvoz TDO si bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady. Zapojenie elektrických spotrebičov neuvedených v bode 4 musí byť odsúhlasené prenájíateľom.
- 9) Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a uzatvára sa od 1. 1. 2017 na dobu neurčitú s tým, že pre vypovedanie zmluvy platia príslušné zákonné ustanovenia.
- 10) Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkom Lipníku

dňa 5.1.2017

Vo Veľkom Lipníku

dňa 5.1.2017

Prenajíateľ:

Nájomca:

Ing. Peter Labant v.r.
starosta obce

Jana Kul'andová v.r.