

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Veľký Lipník, zastúpená starostom obce Ing. Petrom Labantom
IČO: 00330248
Sídlo: 065 33 Veľký Lipník č. 283
ako predávajúci

2. Vasil Lichvár
nar.: 17. 11. 1949
trvale bytom: Veľký Lipník č. 228
ako kupujúci

rodné číslo: 4

ktorí po vyhlásení, že sú plne právne spôsobilí uzatvorili medzi sebou slobodne a vážne túto

kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci – Obec Veľký Lipník – je výlučným vlastníkom parcely E-KN č. 7827/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 9313 m², v katastrálnom území Veľký Lipník, ktorá je na jej meno zapísaná na LV č. 1394.

Geometrickým plánom č. 38/2016, ktorý vyhotovil Štefan Gulaši dňa 20. 7. 2016, autorizačne overil Ing. Vladimír Kupčo 20. 7. 2016, úradne overila Ing. Jarmila Firmentová dňa 2. 8. 2016, bol od parcely E-KN 7827/2 odčlenený diel č. 17 o výmere 25 m² a pričlenený k parcele C-KN č. 906 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 505 m².

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto zmluvy, o výmere 25 m², kupujúcemu Vasilovi Lichvárovi za dohodnutú kúpnu cenu 50.- Eur (2.- Eur za m²) a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.

Kúpna cena bola predávajúcemu uhradená kupujúcim v hotovosti v plnej výške pred podpisom tejto zmluvy.

III.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na nej neviaznu dlhy, vecné bremená ani iné právne vady.

Kupujúca prehlasuje, že je mu známy stav nehnuteľnosti a túto nadobúda v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

Predaj nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom 5. mimoriadnom zasadnutí dňa 30. 9. 2016 uznesením č. 6/M4/2016.

VI.

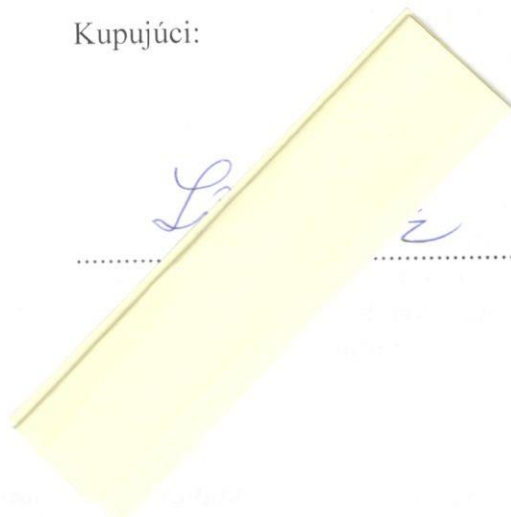
Poplatky súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Vo Veľkom Lipníku 4. 10. 2016

Predávajúci:



Kupujúci:



Handwritten initials 'L' and 'z' are visible on the stamp, with a dotted line below them.