

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Veľký Lipník, zastúpená starostom obce Ing. Petrom Labantom
IČO: 00330248
Sídlo: 065 33 Veľký Lipník č. 283
ako predávajúci

2. Jana Borovská
nar.: 7. 11. 1978
trvale bytóm: Veľký Lipník č. 215
ako kupujúci

rodné číslo: 

ktorí po vyhlásení, že sú plne právne spôsobilí uzatvorili medzi sebou slobodne a vážne túto

kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci – Obec Veľký Lipník – je výlučným vlastníkom parcely E-KN č. 7827/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9313 m², v katastrálnom území Veľký Lipník, ktorá je na jej meno zapísaná na LV č. 1394.

Geometrickým plánom č. 126/2000, ktorý vyhotovil Labantová dňa 5. 9. 2000, autorizačne overil Doc. Ing. Michal Badida CSc. 8. 9. 2000, úradne overil Ing. Derevjanik dňa 20. 9. 2000, bol od parcely E-KN 7827/2 odčlenený diel č. 1 o výmere 21 m² a pričlenený k parcele C-KN č. 912/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m².

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto zmluvy, o výmere 21 m², kupujúcemu Jane Borovskej za dohodnutú kúpnu cenu 42.- Eur (2.- Eur za m²) a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.

Kúpna cena bola predávajúcemu uhradená kupujúcim v hotovosti v plnej výške pred podpisom tejto zmluvy.

III.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na nej neviaznu dlhy, vecné bremená ani iné právne vady.

Kupujúca prehlasuje, že je mu známy stav nehnuteľnosti a túto nadobúda v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

Predaj nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom 10. riadnom zasadnutí dňa 9. 12. 2016 uznesením č. 5/4/2016.

VI.

Poplatky súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Vo Veľkom Lipníku 12. 12. 2016

Predávajúci:

Kupujúci:

