

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Veľký Lipník, zastúpená starostom obce Ing. Petrom Labantom
IČO: 00330248
Sídlo: 065 33 Veľký Lipník č. 283
ako predávajúci

2. Anna Stempáková
nar.: 21. 11. 1942 rodné číslo:
a Vazil Stempák
nar.: 4. 6. 1938 rodné číslo:
trvale bytom: Výškovická 428/159, Ostrava – Výškovice, ČR
ako kupujúci

ktorí po vyhlásení, že sú plne právne spôsobilí uzatvorili medzi sebou slobodne a vážne túto

kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci – Obec Veľký Lipník – je výlučným vlastníkom parcely E-KN č. 7830 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1809 m², v katastrálnom území Veľký Lipník, ktorá je na jej meno zapísaná na LV č. 1394.

Geometrickým plánom č. 42/2016, ktorý vyhotovil Ján Michna dňa 8. 6. 2016, autorizačne overil Ing. Vladimír Kupčo 8. 6. 2016, úradne overila Ing. Jarmila Firmentová dňa 22. 6. 2016, bol od parcely E-KN 7830 odčlenený diel č. 28 o výmere 11 m² a vytvorená nová parcela C-KN č. 680/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 752 m².

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto zmluvy, o výmere 11 m², kupujúcim Anne Stempákovej a Vasilovi Stempákovi za dohodnutú kúpnu cenu 22.- Eur (2.- Eur za m²) a kupujúca túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.

Kúpna cena bola predávajúcemu uhradená kupujúcou v hotovosti v plnej výške pred podpisom tejto zmluvy.

III.

Predávajúci oboznámil kupujúcu so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na nej neviaznu dlhy, vecné bremená ani iné právne vady.

Kupujúca prehlasuje, že je mu známy stav nehnuteľnosti a túto nadobúda v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Kupujúca nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

Predaj nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom 5. mimoriadnom zasadnutí dňa 30. 9. 2016 uznesením č. 5/M4/2016.

VI.

Poplatky súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva uhradí kupujúca.

Vo Veľkom Lipníku 30. 9. 2016

Predávajúci:



[Handwritten signature]
.....

Kupujúci:

[Handwritten signature]
.....

[Handwritten signature]
.....