

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

**Prenajímateľ:** OBEC Veľký Lipník,  
zastúpená Ing. Petrom Labantom, starostom obce,  
IČO: 00330248,  
bankové spojenie: VÚB a. s.,  
IBAN: SK59 0200 0000 0000 1362 3602,

**Nájomca:** AKSAMITKA, spol. s r. o.,  
zastúpená Mgr. Ľubomírou Kratkovou, konateľom spoločnosti,  
so sídlom Veľký Lipník 34, 065 33 Veľký Lipník,  
IČO: 47 572 256,  
bankové spojenie: VÚB Bratislava, a. s.,  
IBAN: SK67 0200 0000 0036 3424 8853

- 1) Prenajímateľ - vlastník objektu Obvodné zdravotné stredisko Veľký Lipník, súp. č. 34 (ďalej len ObZS) dáva do nájmu časť nižšie špecifikovaných nebytových priestorov v tomto objekte, v ktorých je t. č. umiestnená lekáreň.

Špecifikácia priestorov

- |  |  |
|--|--|
| a) miestnosti č. 04,05a,12,13,19,20,21,22,23,24,25,26 .... podlahová plocha .... | 106,35 m <sup>2</sup>  |
| b) zádverie, hala č. 02, 05b .....   | 11,37 m <sup>2</sup> - pom. časť 1/3 ..... 3,79 m <sup>2</sup> |
| <b>SPOLU:</b> .....  | <b>110,14 m<sup>2</sup></b>                                    |

- 2) Nájomca je oprávnený vyššie špecifikované priestory užívať výlučne na poskytovanie lekárskej starostlivosti.
- 3) Nájomca sa zaväzuje platiť za nájom nebytových priestorov:  
3,30 €/m<sup>2</sup>/1 rok za priestory špecifikované v bode 1 písm. a, b, t. j. 363,46 €/rok  
(slovom: tristopäťdesiatdeväť eur, šesťdesiatštyri centov) a to v pravidelných mesačných splátkach po **30,29 €**.
- 4) Nájomca sa zaväzuje:

- prispievať prenajímateľovi na úhradu prevádzkových nákladov za:  
upratovanie za priestory špecifikované v bode 1 písm. b) t. j. 2,84 m<sup>2</sup>.. 2,50 €/mesiac

- uhrádzať mesačné zálohové platby za:

- |   |          |
|---|----------|
| a) odvoz TDO, odvoz fekálií .....                                   | 3,- €    |
| b) spotreba el. energie .....                                       | 26,73 €  |
| c) spotreba vody .....  | 2,80 €   |
| d) dodávka tepla a TUV (vykur. plocha 108,90 m <sup>2</sup> ) ..... | 146,68 € |

**SPOLU:** ..... 181,71 €

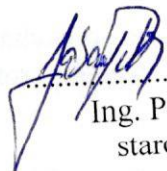
Zálohové platby boli určené výpočtom z cien a spotreby za predchádzajúci rok a podliehajú vyúčtovaniu, ktoré vykoná prenajímateľ za obdobie každého roka platnosti zmluvy do 30. 6. nasledujúceho roka.

Preplatky medzi uhradenou zálohou a skutočným plnením resp. nedoplatky spôsobené preukázateľným rastom cien energií (elektrina, voda, palivo) a služieb (vývoz odpadu) počas vyúčtovaného obdobia, si zmluvné strany vyrovnajú v termíne prvej mesačnej zálohy nasledujúcej po doručení vyúčtovania.

- 5) Nájomné (30,29 €) a zálohové platby (181,71 €) bude nájomca uhrádzať v pravidelných mesačných splátkach po 212,- € splatných do 10-ho dňa v bežnom kalendárnom mesiaci.
- 6) Nájomca je oboznámený so stavom prenajímaných priestorov a zaväzuje sa udržiavať ich v dobrom a prevádzkyschopnom stave. Akékoľvek opravy účelovej povahy (výmena zámkov, maľovanie a iné drobné opravy) vykonáva nájomca na vlastné náklady tak, aby nedošlo k narušeniu prevádzky objektu. Všetky zásahy stavebného charakteru môže nájomca v prenajatých priestoroch vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- 7) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení a predpisov v prenajatých priestoroch a je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov pri kontrolách a revíziách objektu ako aj v prípade riešenia havarijných situácií.
- 8) Prenajímateľ sa zaväzuje upratovať len prenajaté nebytové priestory označené v bode 4 a) tejto zmluvy.  
Nájomca sa zaväzuje užívať ďalšie elektrické spotrebiče, neuvedené vo výpočte spotreby el. energie, až po odsúhlasení prenajímateľom a úprave mesačných zálohových platieb za spotrebu el. energie.
- 9) Zmluva nadobúda platnosť podpísom zmluvných strán a uzatvára sa od 01. 07. 2016 na dobu neurčitú s tým, že pre vypovedanie zmluvy platia príslušné zákonné ustanovenia. Nadobudnutím platnosti tejto zmluvy sa ruší platnosť Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorú zmluvne strany uzatvorili 16. 1. 2006, včítane dodatkov k nej. Doterajší spôsob rozúčtovania prevádzkových nákladov aj odborný výpočet spotreby el. energie (1850 kWh/rok) a vody (30m<sup>3</sup>/rok) ostáva v platnosti.
- 10) Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkom Lipníku dňa 27. 06. 2016

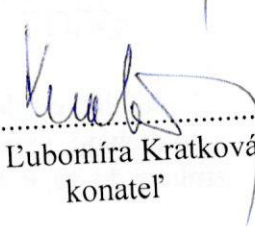
Prenajímateľ:



Ing. Peter Labant  
starosta obce



Nájomca:

  
Mgr. Eubomíra Krátková  
konateľ