

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Prenajímateľ: **OBEC Veľký Lipník,**
zastúpená Ing. Petrom Labantom, starostom obce,
IČO: 00330248,
Bankové spojenie: VÚB a.s.,
IBAN: SK59 0200 0000 0000 1362 3602,

Nájomca: **KRATKAMED, spol. s r.o.,**
zastúpená MUDr. Františkom Kratkom, konateľom spoločnosti,
Veľký Lipník 34, 065 33 Veľký Lipník,
IČO: 47 572418,
Bankové spojenie: VÚB Bratislava, a. s.
IBAN: SK16 0200 0000 0036 3444 4256

- 1) Prenajímateľ - vlastník objektu Obvodné zdravotné stredisko Veľký Lipník, súp. č. 34 (ďalej len ObZS) dáva do nájmu časť nižšie špecifikovaných nebytových priestorov v tomto objekte, pre účely umiestnenia ambulancie všeobecného lekára.

Špecifikácia priestorov

a) pracovňa lekára č. 120	13,85 m ²	
b) vyšetrovňa lekára č. 119	19,85 m ²	
c) vyšetrovňa č. 118	21,35 m ²	
d) príprava č. 117	14,17 m ²	
e) čakáreň č. 116	18,05 m ²	
f) vestibul č. 101	38,71 m ² - pom. časť ¼	9,68 m ²
g) sociálne zariadenie č. 103 ÷ 114	29,98 m ² - pom. časť ¼	10,00 m ²
h) zádverie, hala, schodište č. 02, 05B, 06	27,57 m ² - pom. časť ¼	6,89 m ²
SPOLU:		113,84 m²

- 2) Nájomca je oprávnený vyššie špecifikované priestory užívať výlučne na poskytovanie liečebnopreventívnej starostlivosti v odbore všeobecného lekárstva – neštátne zdravotnícke zariadenie v rozsahu licencie vydanéj MZ SR.

- 3) Nájomca sa zaväzuje platiť za nájom nebytových priestorov:
2,50 €/m²/1 rok za priestory špecifikované v bode 1, t. j. 284,40 €/rok (slovom: dvestoosemdesiatštyri eur, štyridsať centov) a to v pravidelných splátkach po **23,70 €**.

- 4) Nájomca sa zaväzuje:

- prispievať prenajímateľovi na úhradu prevádzkových nákladov za:

a) upratovanie za priestory špecifikované v bode 1 ...t. j. 113,84 m²..... 87,- €/mesiac

- uhrádzať mesačné zálohové platby za:

a) odvoz TDO, odvoz fekálií 2,50 € |

b) spotreba el. energie 31,- € |

c) spotreba vody 2,80 € |

d) dodávka tepla a TUV (vykur. plocha 113,84 m²) 153,- € |

SPOLU:

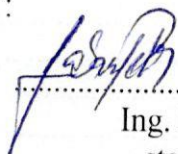
Zálohové platby boli určené výpočtom z cien a spotreby za predchádzajúci rok a podliehajú vyúčtovaniu, ktoré vykoná prenajímateľ za obdobie každého roka platnosti zmluvy do 30. 6. nasledujúceho roka.

Preplatky medzi uhradenou zálohou a skutočným plnením resp. nedoplatky spôsobené preukázateľným rastom cien energií (elektrina, voda, palivo) a služieb (vývoz odpadu) počas vyúčtovaného obdobia, si zmluvné strany vyrovnajú v termíne prvej mesačnej zálohy nasledujúcej po doručení vyúčtovania.

- a) Nájomné (23,70 €) a zálohové platby (276,30 €) bude nájomca uhrádzať v pravidelných **mesačných splátkach po 300,- €** splatných do 10-ho dňa v bežnom kalendárnom mesiaci.
- b) Nájomca je oboznámený so stavom prenajímaných priestorov a zaväzuje sa udržiavať ich v dobrom a prevádzkyschopnom stave. Akékoľvek opravy účelovej povahy (výmena zámkov, maľovanie a iné drobné opravy) vykonáva nájomca na vlastné náklady tak, aby nedošlo k narušeniu prevádzky objektu. Všetky zásahy stavebného charakteru môže nájomca v prenajatých priestoroch vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- c) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení a predpisov v prenajatých priestoroch a je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov pri kontrolách a revíziách objektu ako aj v prípade riešenia havarijných situácií.
- d) Nájomca sa zaväzuje užívať ďalšie elektrické spotrebiče, až po odsúhlasení prenajímateľom a úprave mesačných zálohových platieb za spotrebu el. energie.
- e) Zmluva nadobúda platnosť podpísom zmluvných strán a uzatvára sa od 01. 07. 2016 na dobu neurčitú s tým, že pre vypovedanie zmluvy platia príslušné zákonné ustanovenia. Nadobudnutím platnosti tejto zmluvy sa ruší platnosť Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorú zmluvne strany uzatvorili 20. 10. 1998, včítane dodatkov k nej. Doterajší spôsob rozúčtovania prevádzkových nákladov aj odborný výpočet spotreby el. energie (2135 kWh/rok) a vody (30m³/rok) ostáva v platnosti.
- f) Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkom Lipníku dňa 27.06.2016

Prenajímateľ:

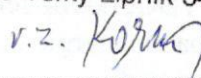


Ing. Peter Labant
starosta obce



KRATKAMED, spol. s r. o.

Nájomca: 065 33 Veľký Lipník 34



MUDr. František Kratka
konateľ