

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Prenajímateľ: *OBEC Veľký Lipník*
zastúpená starostom Ing. Petrom Labantom
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa
č. ú.: 13623-602/0200
IČO: 00330248

Nájomca: *Helena Čarnotová*
065 33, Veľký Lipník 286
IČO: 48155870

- 1) Prenajímateľ - vlastník objektu Obvodné zdravotné stredisko Veľký Lipník, súp. č. 34 (ďalej len ObZS) dáva do nájmu časť nižšie špecifikovaných nebytových priestorov v tomto objekte, pre účely umiestnenia predajne Mix tovaru.

Špecifikácia priestorov

a) Miestnosť č. 122	61,43 m ²
b) vestibul č. 101	38,71 m ² - pom. časť ¼ 9,68 m ²
c) sociálne zariadenie č. 103 ÷ 114	29,98 m ² - pom. časť ¼ 7,5 m ²
d) zádverie, hala, schodište č. 02, 05B, 06	27,57 m ² - pom. časť ¼..... 6,32 m ²
<hr/>	
SPOLU:	84,93 m ²

- 2) Nájomca je oprávnený vyššie špecifikované priestory užívať výlučne na predajňu mix tovaru.

- 3) Nájomca sa zaväzuje platiť za nájom nebytových priestorov:

4 €/m²/1 rok za priestory špecifikované v bode 1a, t. j. 245,72 €/rok a to v pravidelných splátkach po **20,5 €**.

0,85€/m²/rok za priestory špecifikované v bode 1b,c,d, t.j.19,98€/rok v pravidelných splátkach po 1,66€.

- 4) Nájomca sa zaväzuje:

- prispievať prenajímateľovi na úhradu prevádzkových nákladov za:

- a) upratovanie za priestory špecifikované v bode 1 b,c,d,...t. j. 23,5 m²... 17,- €/mesiac

- uhrádzať mesačné zálohové platby za:

- | | |
|--|---------|
| a) odvoz TDO, odvoz fekálií | 2, € |
| b) spotreba el. energie | 25,- € |
| c) spotreba vody | 2,84 € |
| d) dodávka tepla a TUV (vykur. plocha 84,93 m ²) | 112,- € |

SPOLU: 158,84 €

Zálohové platby boli určené výpočtom z cien a spotreby za predchádzajúci rok a podliehajú vyúčtovaniu, ktoré vykoná prenajímateľ za obdobie každého roka platnosti zmluvy do 30. 6. nasledujúceho roka.


Preplatky medzi uhradenou zálohou a skutočným plnením resp. nedoplatky spôsobené

preukázateľným rastom cien energií (elektrina, voda, palivo) a služieb (vývoz odpadu) počas vyúčtovaného obdobia, si zmluvné strany vyrovnajú v termíne prvej mesačnej zálohy nasledujúcej po doručení vyúčtovania.

- 5) Nájomné (22,16 €) a zálohové platby (158,84 €) bude nájomca uhrádzať v pravidelných **mesačných splátkach po 181,- €** splatných do 10-ho dňa v bežnom kalendárnom mesiaci.
- 6) Nájomca je oboznámený so stavom prenajímaných priestorov a zaväzuje sa udržiavať ich v dobrom a prevádzkyschopnom stave. Akékoľvek opravy účelovej povahy (výmena zámkov, maľovanie a iné drobné opravy) vykonáva nájomca na vlastné náklady tak, aby nedošlo k narušeniu prevádzky objektu. Všetky zásahy stavebného charakteru môže nájomca v prenajatých priestoroch vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- 7) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení a predpisov v prenajatých priestoroch a je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov pri kontrolách a revíziách objektu ako aj v prípade riešenia havarijných situácií.
- 8) Nájomca sa zaväzuje užívať ďalšie elektrické spotrebiče, až po odsúhlasení prenajímateľom a úprave mesačných zálohových platieb za spotrebu el. energie.
- 9) Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a uzatvára sa od 1. 7. 2015 na dobu neurčitú s tým, že pre vypovedanie zmluvy platia príslušné zákonné ustanovenia.
- 10) Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkom Lipníku
dňa 16. 8. 2015

Prenajímateľ:



Ing. Peter Labant



Vo Veľkom Lipníku
dňa 16. 08. 2015

Nájomca:

Helena Čarnotová
065 33 Velký Lipník 286
IČO: 48455870 DIČ: 4120675864

Helena Čarnotová