

# N Á J O M N Á    Z M L U V A

*o prenechaní bytu a pozemku vo vlastníctve Obce  
Veľký Lipník do užívania nájomníkovi*

---

## **I. Zmluvné strany**

Prenajíateľ: OBEC Veľký Lipník  
zastúpená Ing. Petrom Labantom, starostom obce  
IČO: 00330248  
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa  
číslo účtu: 13623602/0200

Nájomca : Ján Kozub, nar. 26. 4. 1980

## **II. Predmet a účel zmluvy**

- 1) Prenajíateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za účelom bývania byt č. 5/341 nachádzajúci sa v 6 + 3 b. j. v obci Veľký Lipník súp. č. 341, pozostávajúci z:
  - 2 obytných miestností, základného príslušenstva (kúpeľňa a splachovací záchod),
  - 2 vedľajších miestností (chodba, kuchyňa), pivnice č. 4, ktorého celková podlahová plocha je 52 m<sup>2</sup>.

Nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti, majú právo riadne užívať pridelený byt, spoločné priestory a zariadenia domu, a časť pozemku, ako aj používať plnenia, poskytovanie ktorých je spojené s užívaním bytu a časti pozemku.

## **III. Čas plnenia zmluvy**

Od 1. 5. 2015 na dobu 30. 4. 2018

## **IV. Popis stavu bytu a príslušenstva**

Prenechaný byt a nebytový priestor včítane vystrojenia a zariadenia sú v stave spôsobilom na riadne užívanie, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebeniu za obdobie od 1. 9. 2002.

Ostatné zariadenie a vybavenie bytu tvorí:

kuchynská linka, elektrický bojler, 5 ks priamo výhrevných vykurovacích telies

**V. Výška nájomného a výška úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu a časti pozemku**

Nájomné za byt a nebytový priestor bolo určené uznesením Obecného zastupiteľstva vo výške 68,05 eur mesačne za byt.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v pravidelných mesačných splátkach, vždy najneskôr do každého 5. dňa nasledujúceho mesiaca za mesiac uplynulý, a to platbou v hotovosti do pokladne obce, alebo prevodom na účet č. 13623602/0200.

Nájomca sa ďalej zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné preddavky za jednotlivé služby nezahrnuté do nájomného a to v pravidelných mesačných splátkach vždy najneskôr do každého 5. dňa príslušného mesiaca do pokladne obce. Ide o nasledovné služby: dodávka vody, odvádzanie a čistenie odpadových vôd, osvetlenie spoločných priestorov v dome, odvoz popola a smetí a prípadne ďalšie.

**Výška preddavku pre rok 2015 je 13,00 eur mesačne.**

Skutočnú výšku cien za služby a výšku celkových preddavkov zaplatených nájomcami zúčtuje prenajímateľ vždy k 31.12. príslušného roka.

**VI. Iné ujednania**

- 1) Prednostné právo na predĺženie času plnenia tejto nájomnej zmluvy, vznikne nájomcovi oproti ostatným žiadateľom o byt v prípade, ak má ku dňu skončenia nájomného vzťahu uhradené všetky záväzky voči prenajímateľovi a spĺňa aspoň jednu z podmienok uvedených v Čl. 4 Smernice Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 8/1999, ktorou sa určujú pravidlá pre poskytovanie príspevkov na výstavbu nájomných bytov, v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 2) Drobné opravy v byte súvisiace z jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou hradí nájomník.
- 3) Potrebu väčších opráv v byte, ktoré znáša prenajímateľ, je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi a umožniť mu ich vykonanie.
- 4) Pre ostatné práva a povinnosti oboch zmluvných strán platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
- 5) Podpisom tejto nájomnej zmluvy sa rušia doterajšie nájomné zmluvy o prenechaní bytu vo vlastníctve Obce Veľký Lipník, včítane ich dodatkov, ktoré mali zmluvné strany uzavreté.

Vo Veľkom Lipníku dňa 30. 4. 2015

Prenajímateľ:



Nájomca: