

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Prenajímateľ: OBEC Veľký Lipník
zastúpená starostom Ing. Štefanom Stempákom
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa, číslo účtu : 13623602/0200
IČO: 00330248

Nájomca: BOJASTAV spol. s r. o.
zastúpené: Jánom Bočkajom - konateľom
065 33 Veľký Lipník č. 162
IČO: 46550526

- 1) Prenajímateľ - vlastník objektu Budova obecného úradu Veľký Lipník, súp. č. 283 (ďalej len OcÚ) dáva do nájmu časť nižšie špecifikovaných nebytových priestorov v tomto objekte, pre účely umiestnenia kancelárie firmy.

Špecifikácia priestorov

a) miestnosť č. 6 na poschodí	11,60 m ²
b) soc. zariadenie na poschodí - 16 m ² pomerná časť - 1/3	5,33 m ²
c) chodba schodište - 26,20 m ² pomerná časť - 1/3	8,73 m ²

S P O L U : 25,66 m²

- 2) Nájomca je oprávnený vyššie špecifikované priestory užívať výlučne ako kanceláriu firmy.

- 3) Nájomca sa zaväzuje platiť za nájom nebytových priestorov:

8,30 Eur/m²/1 rok za priestory špecifikované v bode 1 a) a 2,50 Eur/m²/rok za priestory špecifikované v bode 1b) - 1c), t. j. 131,43 Eur/rok (slovom: Jeden stotridsaťjeden 43/100 Eur)

- 4) Nájomca sa zaväzuje:

uhrádzať zálohové platby za:

a) odvoz TDO, vývoz žumpy (0,73 €/m ² /rok)	18,73 €
b) upratovanie (14,06 m ² á 6,50 €/rok)	91,39 €
c) spotreba el. energie (300 kWh á 0,24 € - osvetlenie, zásuvky)	72,- €
d) spotreba vody (30 m ³ á 1,306 €)	39,18 €
e) teplo (25,66 m ² á 12,87 €)	330,24 €

S P O L U : 551,54 €


Zálohové platby boli určené výpočtom na základe skutočných nákladov a cien za rok 2013. V prípade zmien cien vstupov a energii budú zálohové platby upravené dodatkom k tejto zmluve.

- 5) Nájomné (131,43 Eur/rok) a zálohové platby (551,54 Eur/rok, spolu 682,97 Eur/rok), bude nájomca uhrádzať v pravidelných mesačných splátkach po 56,92 € splatných do 10-ho dňa v bežnom kalendárnom mesiaci.
- 6) Nájomca je oboznámený so stavom prenajímaných priestorov a zaväzuje sa udržiavať ich v dobrom a prevádzkyschopnom stave. Akékoľvek opravy účelovej povahy (výmena zámkov, maľovanie a iné drobné opravy) vykonáva nájomca na vlastné náklady tak, aby nedošlo k narušeniu prevádzky objektu. Všetky zásahy stavebného charakteru môže nájomca v prenajatých priestoroch vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- 7) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení v prenajatých priestoroch a je povinný umožniť prenajímateľovi vstup pri kontrolách a revíziách objektu ako aj v prípade riešenia havarijných situácií.
- 8) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať len služby a plnenia spojené s prenájomom vymenované v bode 4 tejto zmluvy.
Upratovanie prenajatých priestorov si bude zabezpečovať nájomca vo vlastnom mene. Zapojenie ďalších elektrických spotrebičov neuvedených vo výpočte spotreby elektr. energie musí byť odsúhlasené prenajímateľom.
- 9) Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a uzatvára sa od 1. 12. 2014 na dobu neurčitú s tým, že pre vypovedanie zmluvy platia príslušné zákonné ustanovenia.
- 10) Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkom Lipníku
dňa 26. 11. 2014

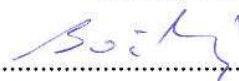
Vo Veľkom Lipníku
dňa 26. 11. 2014

Prenajímateľ:


.....
Ing. Štefan Stempák



Nájomca: **BOJASTAV spol.s r.o.**
Veľký Lipník 162, 065 33
IČO: 46 550 526
DIČ: SK2023434006


.....
Ján Bočkaj

Ukončenie nájomnej zmluvy dohodou.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: OBEC Veľký Lipník
zastúpená starostom Ing. Peter Labant
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa, číslo účtu : 13623602/0200
IČO: 00330248

Nájomca: BOJASTAV spol. s r. o.
zastúpené: Jánom Bočkajom – konateľom
065 33 Veľký Lipník č. 162
IČO: 46550526

sa dohodli na ukončení Zmluvy o nájme v nasledujúcom znení (ďalej len „zmluva“):

Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy uzavretej dňa 26. 11. 2014 dohodou a to ku dňu 31. 3. 2015. Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu v takom stave ako ho prevzal. Tato dohoda je súčasne preberacím protokolom, čo strany potvrdzujú svojim podpisom.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť momentom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Dohodu je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých si každá so zmluvných strán ponechá po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom dohody dôkladne oboznámili, porozumeli jej, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená, že ich vôľa je slobodná a vážna, že dohodu neuzatvárajú v tiesni a ani za jasne nevýhodných podmienok, na znak dohodu podpisujú.

Vo Veľkom Lipníku
dňa 20. 3. 2015

Vo Veľkom Lipníku
dňa 20. 3. 2015

Prenajímateľ:

Ing. Peter Labant



Nájomca:

BOJASTAV spol.s r.o.
Veľký Lipník 162, 065 33
IČO: 46 550 526
DIČ: SK2023434006

Ján Bočkaj