

# Z M L U V A

o nájme pozemku, uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, v platnom znení

---

## Článok I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Obec Veľký Lipník  
zastúpená: Ing. Štefanom Stempákom, starostom obce  
sídlo : 065 33 Veľký Lipník č.283  
Bankové spojenie: VÚB a.s., Stará Ľubovňa, číslo účtu : 13623602/0200  
IČO : 00330248 DIČ : 2020698900

**Nájomca :** Lesné družstvo Križová skala  
zapísané v Obchod. registri Okr. súdu Prešov, vo vložke č.10068/P, oddiel Dr.,  
zastúpené : Ing. Štefanom Stempákom, predsedom družstva  
sídlo : 065 33 Veľký Lipník č.283  
Bankové spojenie : VÚB a.s., Stará Ľubovňa, číslo účtu : 1315391151/0200  
IČO: 36459160 DIČ : 2020003821

## Článok II. Predmet nájmu

- 1) Prenajíateľ je vlastníkom parcely C-KN č. 1258/2, v k. ú. Veľký Lipník, vedenej ako trvale trávnaté plochy o výmere 3614 m<sup>2</sup> na liste vlastníctva č.1, v podiele 1/1.
- 2) Na základe tejto zmluvy prenajíateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku uvedeného v bode 1), a to **v rozsahu výmery 1700 m<sup>2</sup>**, pričom bližšia špecifikácia predmetu nájmu, čo do umiestnenia v prírode a orientácie je farebne označená v grafickom náčrte, ktorý je v Prílohe č.1 k tejto zmluve.

## Článok III. Účel nájmu

- 1) Predmet nájmu definovaný v článku II prenecháva prenajíateľ nájomcovi na účely skladovania dreva, reziva a odrezkov z blízkej prevádzky pily.

## Článok IV. Doba nájmu

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára s účinnosťou od 1.1.2014. na dobu neurčitú.

## Článok V. Skončenie nájmu

- 1) Nájom dohodnutý touto zmluvou možno ukončiť dohodou zmluvných strán.
- 2) V prípade, že nedôjde k dohode o ukončení nájomného vzťahu, možno tento vzťah ukončiť písomnou výpoveďou, aj bez udania dôvodu.
- 3) Nájom možno vypovedať vždy len k 1.11. príslušného roka, pričom výpovedná doba je rovnaká pre obe zmluvné strany a to štyri kalendárne roky, a začína plynúť prvým dňom nového kalendárneho roka nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## Článok VI. Nájomné a jeho splatnosť

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 0,05 Eur za m<sup>2</sup> ročne, čo vzhľadom na celkovú výmeru prenajatej parcely predstavuje sumu 85.- Eur.
- 2) Nájomné sa platí 1x ročne na účet prenajímateľa, a to vždy do 31.12. kalendárneho roka za ktorý vznikol nárok na nájomné.

## Článok VII. Ďalšie dojednania

- 1) Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú parcelu do podnájmu.
- 2) Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne vecné bremená, záložné či predkupné práva tretích osôb.

## Článok VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán

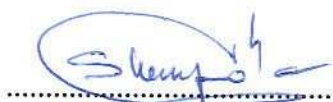
- 1) Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajatú parcelu v riadnom stave, užívať ju tak aby nedošlo k poškodeniu životného prostredia a umožniť prenajímateľovi kontrolu dohodnutého účelu nájmu.
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by nájomcu obmedzovalo v riadnom užívaní prenajatej parcely.

## Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.
- 2) Zmeny tejto zmluvy môžu byť urobené iba so súhlasom oboch zmluvných strán, formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 3) Všetky právne vzťahy vzniknuté na základe tejto zmluvy a všetky práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 4) Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovom sídle obce Veľký Lipník.


Vo Veľkom Lipníku dňa 12.12.2013

Prenajímateľ:

  
.....  
Ing. Štefan Stempák  
starosta obce



Nájomca:

  
.....  
Ing. Štefan Stempák  
predseda družstva

Lesné družstvo  
"Križová skala"  
Veľký Lipník č.283  
065 33



PRÍLOHA č. 1 K ZMLUVĚ O NÁJME POZEMKŮ – ČÁSTI PARCELY Č-KN.Č. 1258/2

GRAFICKÝ NÁVRH UMIŠTĚNIA PREDMETU NÁJMU M: 1:1000

OVERIL: ING. ŠTEFAN ŠTEPÁK, STAROSTA OBCĚ



12.12.2015  
*Štefán*

