

Z M L U V A

o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, uzavretá v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, v platnom znení a podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Veľký Lipník
zastúpená: Ing. Štefanom Stempákom, starostom obce
sídlo : 065 33 Veľký Lipník č.283
Bankové spojenie: VÚB a.s., Stará Ľubovňa, číslo účtu : 13623602/0200
IČO : 00330248 DIČ : 2020698900

Nájomca : TAXUS SERVIS s.r.o.
zapísaný v Obchod. registri Okr. súdu Prešov, vo vložke č.22684/P, oddiel Sro,
zastúpený Ing. Antonom Šoltýsom, konateľom
sídlo : 065 34 Haligovce 229
Bankové spojenie : VÚB a.s., Stará Ľubovňa, číslo účtu : 2723237457/0200
IČO: 45413894 DIČ : 2022999825

Článok II. Predmet nájmu

- 1) Prenajíateľ je vlastníkom parcely C-KN č. 1258/30, v k. ú. Veľký Lipník, vedenej ako trvale trávnaté plochy o výmere 3390 m² na liste vlastníctva č.1, v podiele 1/1.
Uvedenú parcelu prenajíateľ v rozsahu svojho vlastníckeho práva dáva do užívania (nájmu) nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok III. Účel nájmu

- 1) Predmet nájmu definovaný v článku II prenecháva prenajíateľ nájomcovi za účelom prevádzkovania lesnej škôlky, t. j. na produkciu lesného reprodukčného materiálu.

Článok IV. Doba nájmu

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára s účinnosťou od 1.1.2014. na dobu neurčitú.

Článok V. Skončenie nájmu

- 1) Nájom dohodnutý touto zmluvou možno ukončiť dohodou zmluvných strán.
- 2) V prípade, že nedôjde k dohode o ukončení nájomného vzťahu, možno tento vzťah ukončiť písomnou výpoveďou, aj bez udania dôvodu.
- 3) Nájom možno vypovedať vždy len k 1.11. príslušného roka, pričom výpovedná doba je rovnaká pre obe zmluvné strany a to štyri kalendárne roky, a začína plynúť prvým dňom nového kalendárneho roka nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VI. Nájomné a jeho splatnosť

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 0,05 Eur za m² ročne, čo vzhľadom na celkovú výmeru prenajatej parcely predstavuje sumu 169,50 Eur.
- 2) Nájomné sa platí 1x ročne na účet prenajímateľa, a to vždy do 31.12. kalendárneho roka za ktorý vznikol nárok na nájomné.

Článok VII. Ďalšie dojednania

- 1) Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú parcelu do podnájmu.
- 2) Porasty - dočasné aj trvalé - vysadené nájomcom na prenajatej parcele sú vo vlastníctve nájomcu.
- 3) Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne vecné bremená, záložné či predkupné práva tretích osôb.

Článok VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán

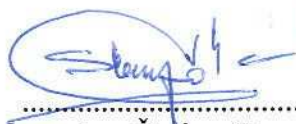
- 1) Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajatú parcelu v riadnom stave, chrániť ju tak aby nedošlo k poškodeniu životného prostredia alebo k zníženiu jej produkčnej schopnosti a umožniť prenajímateľovi kontrolu dohodnutého účelu nájmu.
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by nájomcu obmedzovalo v riadnom užívaní prenajatej parcely.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.
- 2) Zmeny tejto zmluvy môžu byť urobené iba so súhlasom oboch zmluvných strán, formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 3) Všetky právne vzťahy vzniknuté na základe tejto zmluvy a všetky práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami zákona č.504/2003 Z. z. a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 4) Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovom sídle obce Veľký Lipník.

Vo Veľkom Lipníku dňa 12.12.2013

Prenajímateľ:



Ing. Štefan Stempák
starosta obce



Nájomca:

TAXUS SERVIS
s.r.o.
065 34 Haligovce 229
IČO:45413894 DIČ:2022999825
Reg. okr. sud Prešov
Odb. S.F.O. Vložka 8 229884/P



Ing. Anton Šoltýs
konateľ