

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Veľký Lipník, zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Stempákom
IČO: 00330248
Sídlo: 065 33 Veľký Lipník č. 283
ako predávajúci

2. Ján Morávek
nar.: 29. 1. 1955
trvale bytom: 065 33 Veľký Lipník č. 44
ako kupujúci

ktorí po vyhlásení, že sú plne právne spôsobilí uzatvorili medzi sebou slobodne a vážne túto

kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci – Obec Veľký Lipník – je výlučným vlastníkom parcely C-KN č. 494/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10164 m², v katastrálnom území Veľký Lipník, ktorá je na jej meno zapísaná na LV č. 2548 pod B1 v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 59/2014 na oddelenie pozemkov p. č. 494/3, ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka dňa 8. 7. 2014, autorizačne overil Ing. Vladimír Kupčo 8. 7. 2014, úradne overil Ing. Jozef Derevjanik dňa 16. 7. 2014, bol od parcely C-KN č. 494/2 odčlenený diel o výmere 200 m² a vytvorená nová parcela C-KN č. 494/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 200 m².

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto zmluvy, a to novovytvorenú parcelu C-KN č. 494/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 200 m², kupujúcemu Jánovi Morávkovi za dohodnutú kúpnu cenu 700.- Eur (3,50 Eur za m²) a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.

Kúpna cena bola predávajúcemu uhradená kupujúcim v hotovosti v plnej výške pred podpisom tejto zmluvy.

III.

K parcele C-KN č. 494/2 z ktorej sa odčlenila parcela C-KN č. 494/3, je na liste vlastníctva č. 2548 pod B2 evidovaná správa správcovi – Základná škola s materskou školou Veľký Lipník, IČO: 37872940.

Dňom zápisu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy, táto správa k odčlenenej parcele C-KN č. 494/3 zaniká.

IV.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na nej neviaznu dlhy, vecné bremená ani iné právne vady.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav nehnuteľnosti a túto nadobúda v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavu sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

Predaj nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom 19. zasadnutí dňa 19. 9. 2014 uznesením č. 59/2014.

VII.

Poplatky súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Vo Veľkom Lipníku 6. 10. 2014

Predávajúci:



Kupujúci:

