

III.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na nej neviaznu dlhy, vecné bremená ani iné právne vady.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav nehnuteľnosti a túto nadobúda v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

Predaj nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom 18. zasadnutí dňa 27. 6. 2014 uznesením č. 47/2014.

VI.

Poplatky súvisia s prevodom a vkladom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.


Vo Veľkom Lipníku 9. 7. 2014

Predávajúci:


.....



Kupujúci:


.....