

## Kúpna zmluva

1. **Obec Veľký Lipník** zastúpená starostom obce Ing Štefanom Stempákom, IČO 00330248, sídlo 065 33 Veľký Lipník č.283  
**ako predávajúci**
2. **Marta Gluchmanová r.Lipnická**, nar.07.11.1933, rod.č.33-61-07/, bytom Veľký Lipník č.110  
**ako predávajúca**
3. **Mária Čarnotová r.Čarnotová**, nar.10.03.1944, rod.č.44-53-10/, bytom Veľký Lipník č.52  
**ako predávajúca**
4. **Peter Čarnota r.Čarnota**, nar.28.06.1974, rod.č.74-06-28/, bytom Veľký Lipník č.52  
**ako kupujúci**

všetci občania SR, podľa vlastného prehlásenia plne spôsobilí na právne úkony

### I. článok

Predávajúci v prvom rade vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku v zastavanom území obce, označeného ako **parc.E-KN č.7827/2 – ostatné plochy o výmere 9694 m<sup>2</sup>**, zapísanej na **LV č.1394** pod B1 v podiele 1/1, teda v celosti **v kat. území Veľký Lipník**.

Predávajúca v druhom rade vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov v zastavanom území obce, označených ako **parc.C-KN č.325/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 136 m<sup>2</sup>**, **parc.C-KN č.332 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 249 m<sup>2</sup>** zapísaných na **LV č.2572** pod B1 v podiele 1/1, teda v celosti **v kat. území Veľký Lipník**.

Predávajúca v treťom rade vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom rodinného domu **súp.č.112**, postavených na parcele C KN č.965 zapísaného na **LV č.837** pod B1 v podiele 1/1 a pozemkov v zastavanom území obce, označených ako **parc.E-KN č.281 – zastávané plochy a nádvoria o výmere 476 m<sup>2</sup>** a **parc.E-KN č.282 – záhrady o výmere 208 m<sup>2</sup>**, **parc.E-KN č.283 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m<sup>2</sup>** zapísaných na **LV č.1449** pod B1 v podiele ½, pod B2 v podiele ½ teda spolu v celosti **v kat. území Veľký Lipník**.

Na základe geometrického plánu č.31/2012 na oddelenie pozemkov parc.č.332/2, zameranie stavieb parc.č.965/2,3,4,5, určenie vlastníckeho práva k pozemkom parc.č.965/1,2,3,4,5 vyhotoveného geodetom Jánom Michnom dňa 22.05.2012, autorizácie overeného Ing. V. Kupčom dňa 23.05.2012 a úradne overeného Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 06.06.2012 sa odčlenil od parcely E KN č.281 diel 1 o výmere 367 m<sup>2</sup>, diel 2 o výmere 13 m<sup>2</sup>, diel 3 o výmere 70 m<sup>2</sup>, diel 4 o výmere 26 m<sup>2</sup>, od parcely E KN č.282 diel 5 o výmere 136 m<sup>2</sup>, diel 6 o výmere 65 m<sup>2</sup>, diel 7 o výmere 7 m<sup>2</sup>, od parcely E KN č.283 diel 8 o výmere 64 m<sup>2</sup>, diel 9 o výmere 45 m<sup>2</sup>, od parcely E KN č.7827/2 diel 10 o výmere 8 m<sup>2</sup>, diel 11 o výmere 25 m<sup>2</sup> a z dielov 1,6,9,11 vznikla novovytvorená parc. **C KN č.965/1 – zastávané plochy a nádvoria o výmere 502 m<sup>2</sup>**, z dielu 2 vznikla novovytvorená parc. **C KN č.965/5 – zastávané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup>**, z dielu 3 vznikla novovytvorená parc. **C KN č.965/4 – zastávané plochy a nádvoria o výmere 70 m<sup>2</sup>**, z dielov 4,5 vznikla novovytvorená parc. **C KN č.965/3 – zastávané plochy a nádvoria o výmere 162 m<sup>2</sup>**, z dielov 7,8,10 vznikla novovytvorená parc. **C KN č.965/2 – zastávané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup>**. Odčlenením od pôvodnej parcely C KN č.325/1a C KN č.332 vznikla novovytvorená parc. **C KN č.332/2 – zastávané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>**.

### II. článok

Predávajúci v prvom rade predáva v celosti nehnuteľnosti, opísané v článku I. tejto zmluvy a to: **diel 10 o výmere 8 m<sup>2</sup>** a **diel 11 o výmere 25 m<sup>2</sup>**, kupujúcemu Petrovi Čarnotovi za dohodnutú kúpnu cenu 43.56-eur (slovom štyridsaťtri eur päťdesiatšesť centov ) a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.

Predávajúca v druhom rade predáva v celosti nehnuteľnosť, opísanú v článku I. tejto zmluvy a to: novovytvorenú parcelu **C KN č.332/2 – zastávané plochy a nádvoría o výmere 8 m2**, kupujúcemu Petrovi Čarnotovi za dohodnutú kúpnu cenu ....-eur (slovom .... eur) a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.

Predávajúca v treťom rade predáva v celosti nehnuteľnosti, opísané v článku I. tejto zmluvy a to: rodinný dom **súp.č.112**, postaveného na parcele **C KN č.965/2**, hospodárske budovy postavené na parcele **C KN č.965/3,965/4,965/5 a diel 1 o výmere 367 m2, diel 6 o výmere 65 m2, diel 7 o výmere 7 m2, diel 8 o výmere 64 m2, diel 9 o výmere 45 m2** a novovytvorené parcely **C KN č.965/3 – zastávané plochy a nádvoría o výmere 162 m2, C KN č.965/4 – zastávané plochy a nádvoría o výmere 70 m2, C KN č.965/5 – zastávané plochy a nádvoría o výmere 13 m2**, kupujúcemu Petrovi Čarnotovi za dohodnutú kúpnu cenu .....-eur (slovom .... eur) za pozemky a za dohodnutú kúpnu cenu .....-eur (slovom .... eur) za rodinný dom a hospodárske budovy a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do výlučného vlastníctva.

Predávajúci vyhlasujú, že dohodnutá kúpna cena im bola v celosti kupujúcim vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

### III. článok

Predávajúci vyhlasujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti a že sú oprávnení s predmetom prevodu voľne nakladať.

### IV. článok

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

### V. článok

Kupujúci je povinný do 90 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti ,t.j. Obecnému úradu vo Veľkom Lipníku.

### VI. článok

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpísaním účastníci túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkom Lipníku dňa 10.07.2012

.....  
Marta Gluchmanová

.....  
Mária Čarnotová

.....  
Peter Čarnota

.....  
Obec Veľký Lipník