

# Zmluva o uzavretí budúcich zmlúv

uzavretá podľa § 50 a Občianskeho zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami

*Budúci povinný z vecného bremena a budúci predávajúci:*

**Obec Veľký Lipník**  
**065 33 Veľký Lipník č. 283**  
**IČO: 00330248**  
**Zastúpená: Ing. Štefan Stempák, starosta obce**  
(ďalej len „budúci povinný“)

a

*Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci kupujúci:*

**Ing. Ján Džunko**  
**065 33 Veľký Lipník č. 226**  
**Rodné číslo: 11-11-11-11-11-11**  
(ďalej len „budúci oprávnený“)

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov:
  - parcela E-KN č. 1981/1, o výmere 1528 m<sup>2</sup>, trvalé trávnaté porasty
  - parcela E-KN č. 1981/3, o výmere 1306 m<sup>2</sup>, trvalé trávnaté porasty, ktoré sú na jeho mene zapísané na LV č. 1394, vedenom Správou katastra Stará Ľubovňa, pre Obec Veľký Lipník, katastrálne územie Veľký Lipník.
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Lipník, ako príslušný orgán budúceho povinného odsúhlasilo zámer výstavby „Malá vodná elektrárň Podoblažec“ (4. riadne zasadnutie 23. 9. 2011) aj odpredaj častí parcel E-KN č. 1981/1 a 1981/3 po kolaudácii stavby (13. riadne zasadnutie 31. 7. 2009).
3. Budúci oprávnený má záujem vybudovať stavbu „Malá vodná elektrárň Podoblažec“, ktorej časť bude osadená na pozemkoch uvedených v odseku 1 a na týchto pozemkoch bude zriadená aj prístupová cesta k tejto stavbe. Z toho dôvodu má budúci oprávnený záujem zriadiť k pozemkom budúceho povinného špecifikovaných v odseku 1 tohto článku, vecné bremeno a ich časť odkúpiť.



## Článok II.

### Predmet zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že v budúcnosti – po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu „Malá vodná elektrárň Podoblažec“ uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena podľa § 151 n a násl. Občianskeho zákonníka, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného.
2. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného:
  - a) strpieť na pozemkoch uvedených v článku I. výstavbu a prevádzku malej vodnej elektrárne Podoblažec, jej údržbu a rekonštrukciu
  - b) strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom prevádzky, vykonávania údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť výstavbu malej vodnej elektrárne, jej prevádzku, údržbu a rekonštrukciu sa bude vzťahovať len na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 20/2011, ktorý vyhotovil 2. 8. 2011 Ján Štelmach.
4. Vecné bremeno sa zriadi za náhradu vo výške rovnajúcej sa aktuálnej dani z nehnuteľnosti za pozemky na ktorých je vecné bremeno zriadené. Náhradu za zriadenie vecného bremena bude oprávnený uhrádzať jedenkrát ročne v termíne splatnosti dane z nehnuteľnosti za príslušný rok. Neuhradenie náhrady za zriadenie vecného bremena do 31. 12. príslušného roka bude znamenať zánik vecného bremena k 1. 1. nasledujúceho roka.
5. Vecné bremeno sa zriadi na dobu prevádzky malej vodnej elektrárne.

## Článok III.

### Predmet zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany zároveň zaväzujú, že v budúcnosti po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Malá vodná elektrárň Podoblažec“ uzavrujú kúpnu zmluvu podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, ktorej predmetom bude odpredaj časti parciel uvedených v článku I. budúcemu oprávnenému za cenu 0,06 Eur za m<sup>2</sup>.
2. Predmetom predaja bude výmera skutočne zastavaná predmetnou stavbou, čo bude upresnené porealizačným zameraním stavby. O výmeru, ktorá bude predmetom predaja sa zníži výmera nehnuteľnosti na ktoré už bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena.



3. Budúci povinný požaduje na predávané nehnuteľnosti zriadiť predkupné právo pre prípad predaja alebo iného scudzenia, za cenu 0,06 Eur za m<sup>2</sup>, čo sa budúci oprávnený zaväzuje splniť.

#### **Článok IV.**

##### **Postup pri uzavretí zmlúv**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný uzavrie s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena resp. kúpnu zmluvu, ak ho budúci oprávnený vyzve na uzavretie týchto zmlúv.  
Výzva musí mať písomnú formu a musí byť budúci povinnému doručená.  
Spolu s výzvou je budúci oprávnený povinný budúci povinnému predložiť aj návrh zmluvy o zriadení vecného bremena resp. kúpnej zmluvy.
2. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena resp. kúpnu zmluvu a to do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok budúci povinného uzavrieť s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena trvá po dobu 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu „Malá vodná elektrárň Podoblažec“.

#### **Článok V.**

##### **Ďalšie dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu resp. kúpy do katastra nehnuteľnosti predloží budúci oprávnený, ktorý zároveň uhradí aj správny poplatok.
2. Táto zmluva je pre budúci oprávneného, ktorý je investorom stavby „Malá vodná elektrárň Podoblažec“, dokladom preukazujúcim iné právo k pozemku uvedenému v článku I. tejto zmluvy podľa § 58 ods. 2 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.  
Neoprávňuje ho však začať stavebné práce pred uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu, uzatvárajú ju dobrovoľne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.



2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, z ktorých dva obdrží budúci povinný a dva budúci oprávnený.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Za budúceho povinného:  
Vo Veľkom Lipníku dňa 6. 3. 2012



.....  
Ing. Štefan Stempák, starosta obce

Za budúceho oprávneného:  
Vo Veľkom Lipníku dňa 6. 3. 2012

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Džunko".

.....  
Ing. Ján Džunko