

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

**Prenajímateľ:** *OBEC Veľký Lipník*  
*zastúpená starostom Ing. Štefanom Stempákom*  
*Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa*  
*č. ú.: 13623602/0200*  
*IČO: 00330248*

**Nájomca:** *Adriana Marhefková*  
*Štúrova č. 222/97*  
*061 01 Spišská Stará Ves*  
*IČO: 40126871*

- 1) Prenajímateľ - vlastník objektu Obvodné zdravotné stredisko Veľký Lipník, súp. č. 34 (ďalej len ObZS) dáva do nájmu časť nižšie špecifikovaných nebytových priestorov v tomto objekte, pre účely umiestnenia kozmetického salónu.

### Špecifikácia priestorov

a) miestnosť č. 34 na prízemí ..... 14,05 m<sup>2</sup>

b) miestnosti č. 36, 37, 38, 39, 40, 41 na prízemí (soc. zariadenie + čakáreň) .... 16,72 m<sup>2</sup>

-----  
S P O L U : ..... 30,77 m<sup>2</sup>

- 2) Nájomca je oprávnený vyššie špecifikované priestory užívať výlučne na prevádzkovanie kozmetického salónu.

- 3) Nájomca sa zaväzuje platiť za nájom nebytových priestorov:

4,98 €/m<sup>2</sup>/1 rok za priestory špecifikované v bode 1 a) a 0,85 €/m<sup>2</sup>/rok za priestory špecifikované v bode 1 b), t. j. 84,12 €/rok (slovom: osemdesiatštyri eur, dvanásť centov) a to v pravidelných mesačných splátkach po 7,01 €.

- 4) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačne zálohové platby za:

a) odvoz TDO, odvoz fekálií ..... 0,87 €

b) spotreba el. energie ..... 11,78 €

c) spotreba vody ..... 4,11 €

d) dodávka tepla ..... 40,02 €

S P O L U : ..... 56,78 €

Zálohové platby boli určené výpočtom z cien a spotreby za predchádzajúci rok a podliehajú vyúčtovaniu, ktoré vykoná prenajímateľ za obdobie každého roka platnosti zmluvy.

Nedoplatky resp. preplatky medzi uhradenou zálohou a skutočným plnením si zmluvné strany vyrovnávajú v termíne prvej mesačnej zálohy nasledujúcej po doručení vyúčtovania.

- 5) Nájomné (7,01 €) a zálohové platby (56,78 €) bude nájomca uhrádzať v pravidelných mesačných splátkach po 63,79 € splatných do 10-ho dňa v bežnom kalendárnom mesiaci.
- 6) Nájomca je oboznámený so stavom prenajímaných priestorov a zaväzuje sa udržiavať ich v dobrom a prevádzkyschopnom stave. Akékoľvek opravy účelovej povahy (výmena zámkov, maľovanie a iné drobné opravy) vykonáva nájomca na vlastné náklady tak, aby nedošlo k narušeniu prevádzky objektu. Všetky zásahy stavebného charakteru môže nájomca v prenajatých priestoroch vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- 7) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení a predpisov v prenajatých priestoroch a je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov pri kontrolách a revíziách objektu ako aj v prípade riešenia havarijných situácií.
- 8) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať len služby a plnenia spojené s prenájomom vymenované v bode 4 tejto zmluvy.  
Upratovanie prenajatých priestorov si bude zabezpečovať nájomca vo vlastnom mene.  
Zapojenie elektrických spotrebičov neuvedených v priloženom výpočte spotreby el. energie musí byť odsúhlasené prenajímateľom.
- 9) Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a uzatvára sa od **01.04. 2012** na dobu neurčitú s tým, že pre vypovedanie zmluvy platia príslušné zákonné ustanovenia.
- 10) Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkom Lipníku

dňa 13.03.2012

Vo Veľkom Lipníku

dňa 13.03.2012

Prenajímateľ:

OBEC  
VEĽKÝ LIPNÍK  
PSČ - 065 33

  
.....  
Ing. Štefan Stempák

Nájomca:

  
.....  
Adriana Marhefková