

ZMLUVA O PRENÁJME POZEMKU

Článok I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Veľký Lipník

zastúpená: Ing. Štefanom Stempákom, starostom obce

Sídlo: 065 33 Veľký Lipník č. 283

IČO: 00330248

Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa, č. ú. 13623602/0200

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Poľnohospodárske družstvo

zastúpené: Ing. Petrom Labantom, predsedom družstva

Sídlo: 065 33 Veľký Lipník č. 345

IČO: 00523003

Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa, č.ú. 2617602/0200

(ďalej len nájomca)

Článok II

Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov – parcel E-KN č. 7870/103 – ostatné plochy o výrube 115 m² a 7829 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3732 m², vedených na liste vlastníctva č. 1394, katastrálne územie Veľký Lipník. Geometrickým plánom Miroslava Ščurku č. 68/2011 z 26. 10. 2011 boli z uvedených E-KN parcel vytvorené parcely C-KN č. 419/1 – ostatné plochy o výmere 105 m², 419/3 – ostatné plochy o výmere 6 m² a 419/4 – ostatné plochy vo výmere 20 m².
- 2) Predmetom nájmu sú novovytvorené parcely C-KN č. 419/3 o výmere 6 m² a C-KN 419/4 o výmere 20 m².

Článok III

Účel nájmu

- 1) Predmet nájmu definovaný v článku II, bod 2 prenecháva prenajímateľ nájomcovi na obvykle užívanie podľa rozhodnutia nájomcu, včítane prípadného zastavania.
- 2) Nájomca prenechaných pozemkov je oprávnený využívať ich a brať z nich úžitky.

Článok IV

Doba nájmu

- 1) Zmluva o prenájme sa uzatvára s účinnosťou od 1. 2. 2012 na dobu neurčitú.
- 2) Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek so zmluvných strán, písomne, bez udania dôvodu. Zmluva v takomto prípade zaniká uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok V
Nájomné a jeho platnosť

- 1) Nájomné za užívanie prenechaných pozemkov tvoriacich predmet nájmu je stanovené vo výške 0,05 € za m² ročne t. j. spolu 1,30 € ročne.
- 2) Nájomné bude uhrádzané bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa najneskôr do 31 . 12. príslušného roku za kalendárny rok.

Článok VI
Ďalšie dojednania

- 1) Prenajímateľ prehlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy predmet nájmu uvedený v tejto zmluve nie je zaťažený právami tretích osôb.
- 2) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, s vyznačením jeho hraníc v prírode a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

Článok VII
Záverečné ustanovenie

- 1) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.
- 2) Všetky zmeny tejto zmluvy musia byť urobené po dohode zmluvných strán písomne, formou doplnku zmluvy.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si pred podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, zhoduje sa s ich slobodnou vôľou a neuzavreli ju v tiesni za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkom Lipníku, dňa 1. 2. 2012

Za prenajímateľa



Ing. Štefan Stempák
starosta obce

Za nájomcu:

POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO
vo Veľkom Lipníku

Ing. Peter Labant
predseda družstva