

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

**Prenajímateľ:** OBEC Veľký Lipník  
zastúpená starostom Ing. Štefanom Stempákom  
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa  
č. ú.: 13623602/0200  
IČO: 00330248

**Nájomca:** Mária Hrebíková  
Veľký Lipník č. 16  
IČO: 41 145 496

1) Prenajímateľ - vlastník objektu Obvodné zdravotné stredisko Veľký Lipník, súp. č. 34 (ďalej len ObZS) dáva do nájmu časť nižšie špecifikovaných nebytových priestorov v tomto objekte, pre účely umiestnenia predajne rozličného tovaru.

### Špecifikácia priestorov

a) miestnosti č. 27,42,43,44,45 na prízemí..... 31,72 m<sup>2</sup>  
(predajňa s dvomi samostatnými vchodmi)

b) miestnosti č. 28,29,30 na prízemí (sôc. zariadenie)..... 10,02 m<sup>2</sup>

-----  
S P O L U : ..... 41,74 m<sup>2</sup>

2) Nájomca je oprávnený vyššie špecifikované priestory užívať výlučne na prevádzkovanie predajne rozličného tovaru.

3) Nájomca sa zaväzuje platiť za nájom nebytových priestorov:

6,64€/m<sup>2</sup>/1 rok za priestory špecifikované v bode 1 a) a 0,85€/m<sup>2</sup>/rok za priestory špecifikované v bode 1 b), t.j. 219,14€/rok (slovom: dvestodevätnásť eur štrnásť centov) a to v pravidelných mesačných splátkach po **18,26€**.

4) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačne zálohové platby za:

a) odvoz TDO, odvoz fekálií ..... 1,59 €  
b) spotreba el. energie ..... 36,17 €  
c) spotreba vody ..... 7,36 €  
d) dodávka tepla ..... 53,- €

S P O L U : ..... **98,12 €**  
-----

Zálohové platby boli určené výpočtom z cien a spotreby za predchádzajúci rok a podliehajú vyúčtovaniu, ktoré vykoná prenajímateľ za obdobie každého roka platnosti zmluvy.

Nedoplatky resp. preplatky medzi uhradenou zálohou a skutočným plnením si zmluvné strany vyrovnávajú v termíne prvej mesačnej zálohy nasledujúcej po doručení vyúčtovania.

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

**Prenajímateľ:** OBEC Veľký Lipník  
zastúpená starostom Ing. Štefanom Stempákom  
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa  
č. ú.: 13623602/0200  
IČO: 00330248

**Nájomca:** Mária Hrebíková  
Veľký Lipník č. 16  
IČO: 41 145 496

1) Prenajímateľ - vlastník objektu Obvodné zdravotné stredisko Veľký Lipník, súp. č. 34 (ďalej len ObZS) dáva do nájmu časť nižšie špecifikovaných nebytových priestorov v tomto objekte, pre účely umiestnenia predajne rozličného tovaru.

### Špecifikácia priestorov

a) miestnosti č. 27,42,43,44,45 na prízemí..... 31,72 m<sup>2</sup>  
(predajňa s dvomi samostatnými vchodmi)

b) miestnosti č. 28,29,30 na prízemí (sôc. zariadenie)..... 10,02 m<sup>2</sup>

-----  
S P O L U : ..... 41,74 m<sup>2</sup>

2) Nájomca je oprávnený vyššie špecifikované priestory užívať výlučne na prevádzkovanie predajne rozličného tovaru.

3) Nájomca sa zaväzuje platiť za nájom nebytových priestorov:

6,64€/m<sup>2</sup>/1 rok za priestory špecifikované v bode 1 a) a 0,85€/m<sup>2</sup>/rok za priestory špecifikované v bode 1 b), t.j. 219,14€/rok (slovom: dvestodevätnásť eur štrnásť centov) a to v pravidelných mesačných splátkach po **18,26€**.

4) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačne zálohové platby za:

a) odvoz TDO, odvoz fekálií ..... 1,59 €  
b) spotreba el. energie ..... 36,17 €  
c) spotreba vody ..... 7,36 €  
d) dodávka tepla ..... 53,- €

S P O L U : ..... **98,12 €**  
-----

Zálohové platby boli určené výpočtom z cien a spotreby za predchádzajúci rok a podliehajú vyúčtovaniu, ktoré vykoná prenajímateľ za obdobie každého roka platnosti zmluvy.

Nedoplatky resp. preplatky medzi uhradenou zálohou a skutočným plnením si zmluvné strany vyrovnávajú v termíne prvej mesačnej zálohy nasledujúcej po doručení vyúčtovania.