

ZMLUVA O NÁJME

uzavretá medzi:

Prenajímateľ: **Obec Gemerský Jablonec, zastúpená starostom obce Štefanom Farkasom,
IČO: 00318710, DIČ: 2021230123**

a

Nájomca: **Štefan Nagy, nar.12.04.1989, r.č. 890412/8431, trvale bytom Gemerský Jablonec
č.262, súkromný podnikateľ, predaj zmrzliny a občerstvenia**

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku, parc. č. C 591/2 v katastrálnom území obce Gemerský Jablonec, preto je oprávnený s touto nehnuteľnosťou nakladať a časť uvedenej parcely o výmere 55 m² prenajíma nájomcovi.
2. Na tejto ploche má nájomca umiestnený zmrzlinový stánok. Prenajatý priestor bude užívať nájomca na účely prevádzkovania zmrzlinového stánku.

II.

Výška nájmu, splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájmomnom za prenájom verejného priestranstva vo výške 600,00 EUR. Nájomné je splatné štvrtročne, vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca, teda to 15. apríla, 15. júla, 15. októbra a posledná splátka bude uhradená do 30. decembra bežného roka. Splátky nájmomného sú splatné v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo prevodom na účet č. SK52 5600 0000 0021 8537 2001.
2. Náklady na prevádzkové potreby – odber elektrickej energie, vodné, odvoz tuhého komunálneho odpadu a ostatné náklady uhrádza priamo poskytovateľom týchto služieb a prenajímateľ ich zabezpečovať nebude.
3. V prípade zmeny podmienok určených v tejto dohode vypracuje prenajímateľ dodatok zmluvy. Nepodpísanie dodatku je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa, pričom odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu prenajímateľa o odstúpení od zmluvy.
4. Pri odstúpení prenajímateľa od zmluvy z dôvodu nepodpísania dodatku podľa predchádzajúceho odseku, je nájomca povinný uhradiť nájmomné v jeho aktuálnej výške, a to za dobu od odstúpenia od zmluvy prenajímateľom až do času, keď by zmluva stratila platnosť a účinnosť riadnym uplynutím doby nájmu.

III.
Doba trvania nájomného pomeru

1. Nájomný pomer je dojednaný na dobu neurčitú a začína od 1.5.2023

IV.
Povinnosť mlčanlivosti

1. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť o dôverných informáciách týkajúcich sa zmluvy, prípadne dodatkov k zmluve, tento záväzok zmluvných strán trvá počas trvania zmluvy a dva roky po jej ukončení.
2. Dôvernými informáciami sa na účely zmluvy rozumejú akékoľvek skutočnosti, informácie a údaje, týkajúce sa zmluvy, prípadne dodatkov k zmluve, alebo s nimi súvisiace, s výnimkou:
 - a) Informácie, ktoré sú v deň podpísania zmluvy verejne známymi, alebo ktoré sa už v tento deň dali zadovážiť z bežne dostupných zdrojov,
 - b) Informácií, ktoré sa stali po dni podpísania zmluvy verejne známymi, alebo ktoré sa už v tento deň dali zadovážiť z bežne dostupných zdrojov, a to inak než v dôsledku porušenia povinnosti zmluvnej strany zachovávať mlčanlivosť podľa tohto článku,
 - c) Informácií, z ktorých povahy vyplýva, že zmluvná strana nemá záujem o ich utajení, ak ich zmluvná strana výslovne neoznačila za dôverné,
3. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách sa nevzťahuje:
 - a) na prípady, ak zmluvná strana zverejnila dôverné informácie s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany,
 - b) na prípady, keď na základe zákona vznikne zmluvnej strane povinnosť poskytnúť dôverné informácie. Dotknutá zmluvná strana je na požiadanie povinná informovať druhú zmluvnú stranu o vzniku povinnosti poskytnúť dôverné informácie na základe zákona a o spôsobe a rozsahu, akým, resp. v akom ju plnila.
 - c) na prípady, ak zmluvná strana požila potrebné informácie alebo dokumenty v prípadných súdnych, rozhodcovských, správnych a iných konaniach ohľadom práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy alebo s nimi súvisiacich.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany neposkytnú ďalej tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa však nepokladajú členovia orgánov a iní poradcovia zmluvných strán, ktorí sú viazaní ohľadne im sprístupnených dôverných informácií povinnosťou mlčanlivosti na základe zákona.

V.
Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou s doručenkou, preukazujúcou doručenie na adresu

určenú v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluva, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomností písomne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu, v takomto prípade je pre doručovanie písomností rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odoslaním písomností.
3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej v záhlaví zmluvy, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

VI.

Ostatné osobitné dojednania

1. Práva a povinnosti strán, bližšie neupravené v zmluve, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory v stave schopnom riadneho užívania.
3. Prenajímateľ sa ďalej zaväzuje umožniť nájomcovi riadny výkon práv súvisiacich s nájmom a to najmä tým, že mu umožní prístup do prenajatých priestorov.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
5. Nájomca nemôže prenajaté priestory ďalej prenechať do podnájmu ďalšej osobe.
6. Akékoľvek stavebné úpravy, prípadne iné zásahy do prenajímaných priestorov môže nájomca vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Drobné úpravy sa účelom zlepšenia úrovne prenajímaných priestorov je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady.

7. Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajaté priestory v stave, v akom ich od prenajímateľa prevzal na užívanie. V prípade vykonaných úprav priestorov nájomca nemá nárok na finančnú náhradu nákladov vynaložených na tieto úpravy.
8. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť prijaté obojstranným písomným dodatkom zmluvných strán k tejto zmluve.
9. Poistenie majetku, ktorý na predmete nájmu umiestni nájomca je vecou nájomcu a prenajímateľ mu za škodu na jeho majetku nezodpovedá.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že návrh a obsah zmluvy je v súlade s ich pravou slobodnou a vážnou vôľou zmluvu uzavrieť, je dostatočne určitá a zrozumiteľná, zmluva nie je uzatváraná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a preto svojimi podpismi potvrdzujú prijatie návrhu tak, ako bol napísaný.

V Gemerskom Jablonci, dňa 21.4.2023

Prenajímateľ:

Obec Gemerský Jablonec

Štefan Farkas, starosta obce



Nájomca:

CIMET, s.r.o.
980 35 Gemerský Jablonec, 262
IČO: 52 851 940
IČ DPH/SK: 21277740

Štefan Nagy

súkromný podnikateľ

