

O d p i s *N o t á r s k a z á p i s n i c a*

napísaná notárom JUDr. Jánom Kovácsom, so sídlom v Rimavskej Sobote, Hviezdoslavova č. 1, dňa 27.04.2022, slovom dvadsiatehosiedmeho apríla dvetisícdvadsaťdva.-----

----- Do notárskeho úradu sa dostavili účastníci: -----

----- 1. **Obec Gemerský Jablonec, so sídlom 980 35 Gemerský Jablonec, IČO: 00318710** – zastúpená starostom obce: -----

----- **Júliusom Agócsom**, rod. Agócs, nar. 7.4.1963, r.č. 630407/6361, bytom Gemerský Jablonec 82, štátna príslušnosť SR, totožnosť ktorého bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č. EY729116 - ako predávajúci, -----

----- 2. **Ákos Ťažký**, rod. Ťažký, nar. 05.04.1996, r.č. 960405/5472, bytom Gemerský Jablonec 276, štátna príslušnosť SR, totožnosť ktorého bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č. JJ778815 - ako kupujúci, -----

----- a ktorí sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí k právnym úkonom a súhlasili so zverejnením svojich osobných údajov. -----

----- Prítomní účastníci ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice postupom podľa §§ 46, 47 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (ďalej „Notárskeho poriadku“), podľa § 31 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej „O.z.“) napísal nasledovnú -----

----- kúpnu zmluvu -----

----- **I.** Predávajúci, Obec Gemerský Jablonec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor: -----

----- v katastrálnom území **Gemerský Jablonec**: -----

----- na LV č. 408 – Časť A: Majetková podstata: parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc.č. 62/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 585 m², **Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby**: por.č. 1 v celosti. -----

----- **II.** Predávajúci, Obec Gemerský Jablonec, IČO: 00318710 – zastúpená starostom obce Júliusom Agócsom, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Gemerskom Jablonci č. 120/2022 zo dňa 11.03.2022, predáva nehnuteľnosť opísanú v článku I./ tejto zmluvy kupujúcemu, Ákosovi Ťažkému, rod. Ťažký, do jeho vlastníctva. -----

----- **III.** Kupujúci, Ákos Ťažký, rod. Ťažký, odkupuje od predávajúceho nehnuteľnosť opísanú v článku I./ tejto zmluvy do svojho vlastníctva. -----

----- **IV.** Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy vo výške 497,25 €, slovom štyristodeväťdesiatšesť eur dvadsaťpäť centov, bude kupujúcim vyplatená predávajúcemu bezhotovostne, v lehote do 3 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, na účet predávajúceho vedený v ČSOB, a.s., č. účtu: SK69 7500 0000 0040 3039 1581. -----

----- Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli notárom upozornení na dodržanie platobných podmienok, ako je to hore uvedené. -----

----- **V.** Predávajúci, Obec Gemerský Jablonec, IČO: 00318710 – zastúpená starostom obce Júliusom Agócsom, oboznámil kupujúceho, Ákosa Ťažkého, rod. Ťažký so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne také vady, na ktoré by mal zvlášť upozorniť. -----

----- Kupujúci, Ákos Ťažký, rod. Ťažký, vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súčasný stav prevádzanej nehnuteľnosti mu je dobre známy, že sa oboznámil s jej súčasným stavom a prevádzané nehnuteľnosti touto zmluvou nadobúda do svojho vlastníctva. -----

----- **VI.** Účastníci zmluvy berú na vedomie, že práva k nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota,

katastrálny odbor a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správneho orgánu o jeho povolení. -----

----- **VII.** Účastníci zmluvy sa dohodli, že odmenu notára, ako aj správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva bude hradíť výlučne kupujúci. -----

----- **VIII.** Odstúpenie od zmluvy sa spravuje ustanoveniami zák.č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov. -----

----- Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje v zmysle § 48 ods. 2) zák.č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov, zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, pričom obe zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia poskytnuté pred odstúpením od zmluvy. -----

----- Odstúpiť od tejto zmluvy možno len písomne, odstúpenie od zmluvy musí byť adresované na adresu trvalého pobytu druhej zmluvnej strany a druhej zmluvnej strane doručené alebo osobne odovzdané. -----

----- V prípade, že zásielku nie je možné doručiť doporučenou poštou alebo sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená, odstúpenie od zmluvy sa považuje druhej zmluvnej strane doručené dňom, keď bola zásielka vrátená odosielateľovi. -----

----- **IX.** Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez akéhokoľvek donútenia a po zrelom uvážení. -----

----- **X.** Účastníci zmluvy splnomocňujú a poverujú notára JUDr. Jána Kovácsa na spísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na správny orgán, ako aj zastupovaním na príslušnom okresnom úrade – katastrálny odbor, prípadne pred iným orgánom pri konaní o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. -----

----- **XI.** Účastníci zmluvy splnomocňujú notára k vykonaniu opravy formou doložky v prípade opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností tejto notárskej zápisnice, ako aj k podpísaniu takto opravenej notárskej zápisnice. -----

----- Notár splnomocnenie účastníkov zmluvy udelené v článkoch X./ a XI./ tejto zmluvy v plnom rozsahu prijíma. -----

----- **XII.** Odpis tejto notárskej zápisnice sa vydáva účastníkom zmluvy po 1 vyhotovení. -----

----- O týchto skutočnostiach som túto notársku zápisnicu, ktorá je podľa § 3 ods. 1 písm. a/ a ods. 3 Notárskeho poriadku verejnou listinou, napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, na čo ju oni ako úplnú a správnu schválili a vlastnoručne podpísali. Rovnako ja, notár som ju podpísal a pripojil odtlačok svojej úradnej pečiatky. -----

----- dátum ako na prvej strane -----

Predávajúci – Obec Gemerský Jablonec, IČO: 00318710; Július Agócs, v.r., -----

Kupujúci: Ťažký, v.r., -----

Notár: JUDr. Ján Kovács, v.r. -----

----- **Úradná pečiatka so štátnym znakom SR a textom JUDr. Ján Kovács, notár, Rimavská Sobota -2-** -----

----- Potvrdzujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice, skladajúci sa z dvoch strán, ktorý vydávam, sa plne zhoduje s jeho prvopisom uloženým v **Zbierke notárskych zápisníc** na Notárskom úrade v Rimavskej Sobote, Hviezdoslavova č.1, notára JUDr. Jána Kovácsa, pod sp. značkou **N 113/2022, Nz 11521/2022, NCRI 11870/2022.** -----

----- V Rimavskej Sobote, dňa 27.04.2022. -----

notár: JUDr. Ján Kovács

