

O d p i s *N o t á r s k a z á p i s n i c a*

napísaná notárom JUDr. Jánom Kovácsom, so sídlom v Rimavskej Sobote, Hviezdoslavova č. 1, dňa 02.08.2021, slovom druhého augusta dvetisícdvadsaťjeden.-----

----- Do notárskeho úradu sa dostavili účastníci: -----

----- 1. **Obec Gemerský Jablonec, so sídlom Hlavná 277, 980 35 Gemerský Jablonec, IČO: 00318710** – zastúpená starostom obce: -----

----- **Júliusom Agócsom, rod. Agócs, nar. 7.4.1963, r.č. 630407/6361, bytom Gemerský Jablonec 82, štátna príslušnosť SR, totožnosť ktorého bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č. EY729116 - ako predávajúci, -----**

----- 2. **Štefan Botoš, rod. Botoš, nar. 16.02.1957, r.č. 570216/7042, ženatý, bytom Gemerský Jablonec 55, štátna príslušnosť SR, totožnosť ktorého bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č. EC276660, -----**

----- 3. **Eva Botosová, rod. Ráczová, nar. 27.09.1959, r.č. 595927/6510, vydatá, bytom Gemerský Jablonec 55, štátna príslušnosť SR, totožnosť ktorej bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č. EC272564, -----**

----- 4. **Ferdinand Agócs, rod. Agócs, nar. 13.10.1958, r.č. 581013/6420, ženatý, bytom Gemerský Jablonec 227, štátna príslušnosť SR, totožnosť ktorého bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č. EC039498, -----**

----- 5. **Marta Agócssová, rod. Volkovicsová, nar. 26.01.1958, r.č. 585126/6465, vydatá, bytom Gemerský Jablonec 227, štátna príslušnosť SR, totožnosť ktorej bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č. EX995972, -----**

----- 6. **Gabriel Peter Agócs, rod. Agócs, nar. 26.02.1997, r.č. 970226/5474, slobodný, bytom Gemerský Jablonec 154, štátna príslušnosť SR, totožnosť ktorého bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č. EC075169, -----**

----- 7. **Gejza Baláz s, rod. Baláz s, nar. 27.08.1948, r.č. 480827/703, ženatý, bytom Gemerský Jablonec 222, štátna príslušnosť SR, totožnosť ktorého bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č. HF504429, -----**

----- 8. **Helena Baláz sová, rod. Galambová, nar. 02.06.1952, r.č. 525602/317, vydatá, bytom Gemerský Jablonec 222, štátna príslušnosť SR, totožnosť ktorého bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č. HJ388124 - ako kupujúci, -----**

----- a ktorí sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí k právnym úkonom a súhlasili so zverejnením svojich osobných údajov. -----

----- Prítomní účastníci ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice postupom podľa §§ 46, 47 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (ďalej „Notárskeho poriadku“), podľa § 31 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej „O.z.“) napísal nasledovnú -----

----- **kúpnu zmluvu** -----

----- **I.** Predávajúci, Obec Gemerský Jablonec je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor: -----

----- v katastrálnom území **Gemerský Jablonec**: -----

----- **na LV č. 408 – Časť A: Majetková podstata:** parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc.č. 130/22 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1194 m², parc.č. 724/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 246 m², parc.č. 724/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 91 m², parc.č. 724/11 záhrada s výmerou 211 m², parc.č. 724/12 záhrada s výmerou 187 m², parc.č. 724/15 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 63 m², parc.č. 724/16 záhrada s výmerou 2 m², **Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:** por.č. 1 v celosti.

----- **II.** Predávajúci, Obec Gemerský Jablonec, IČO: 00318710 – zastúpená starostom obce Júliusom Agócsom, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Gemerskom Jablonci č. 93/2021 zo dňa 17.06.2021, predáva kupujúcim Štefanovi Botošovi, rod. Botoš a Eve Botosovej, rod. Ráczová do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nasledovné nehnuteľnosti: -----

----- v katastrálnom území **Gemerský Jablonec:** -----

----- **na LV č. 408 – Časť A: Majetková podstata:** parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc.č. 130/22 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1194 m², **Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:** por.č. 1 v celosti. -----

----- Predávajúci, Obec Gemerský Jablonec, IČO: 00318710 – zastúpená starostom obce Júliusom Agócsom, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Gemerskom Jablonci č. 92/2021 zo dňa 17.06.2021, predáva kupujúcim Ferdinandovi Agócsovi, rod. Agócs a Marte Agócsovej, rod. Volkovicsová do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nasledovné nehnuteľnosti: -----

----- v katastrálnom území **Gemerský Jablonec:** -----

----- **na LV č. 408 – Časť A: Majetková podstata:** parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc.č. 724/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 246 m², parc.č. 724/11 záhrada s výmerou 211 m², **Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:** por.č. 1 v celosti. -----

----- Predávajúci, Obec Gemerský Jablonec, IČO: 00318710 – zastúpená starostom obce Júliusom Agócsom, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Gemerskom Jablonci č. 90/2021 zo dňa 17.06.2021, predáva kupujúcemu Gabrielovi Petrovi Agócsovi, rod. Agócs do jeho vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti: -----

----- v katastrálnom území **Gemerský Jablonec:** -----

----- **na LV č. 408 – Časť A: Majetková podstata:** parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc.č. 724/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 91 m², parc.č. 724/12 záhrada s výmerou 187 m², **Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:** por.č. 1 v celosti. -----

----- Predávajúci, Obec Gemerský Jablonec, IČO: 00318710 – zastúpená starostom obce Júliusom Agócsom, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Gemerskom Jablonci č. 91/2021 zo dňa 17.06.2021, predáva kupujúcim Gejzovi Balázsovi, rod. Balázs a Helene Balázsovej, rod. Galambová do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nasledovné nehnuteľnosti: -----

----- v katastrálnom území **Gemerský Jablonec:** -----

----- **na LV č. 408 – Časť A: Majetková podstata:** parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc.č. 724/15 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 63 m², parc.č. 724/16 záhrada s výmerou 2 m², **Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:** por.č. 1 v celosti. -----

----- **III.** Kupujúci, Štefan Botoš, rod. Botoš a Eva Botosová, rod. Ráczová, odkupujú od predávajúceho nehnuteľnosti, tak ako je to uvedené v článku II./ tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov. -----

----- Kupujúci, Ferdinand Agócs, rod. Agócs a Marta Agócsová, rod. Volkovicsová, odkupujú od predávajúceho nehnuteľnosti, tak ako je to uvedené v článku II./ tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov. -----

----- Kupujúci, Gabriel Peter Agócs, rod. Agócs, odkupuje od predávajúceho nehnuteľnosti, tak ako je to uvedené v článku II./ tejto zmluvy do svojho vlastníctva. -----

----- Kupujúci, Gejza Balázs, rod. Balázs a Helena Balázsová, rod. Galambová, odkupujú od predávajúceho nehnuteľnosti, tak ako je to uvedené v článku II./ tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov. -----

----- **IV.** Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy spolu vo výške 1.595,20 €, slovom jedentisícpäťstodevät'desiatpäť eur dvadsať centov, bude kupujúcimi vyplatená predávajúcemu bezhotovostne, v lehote do 3 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, na účet predávajúceho vedený v OTP Banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK21 5200 0000 0000 1651 2182, nasledovne: -----

- a) kupujúci Štefan Botoš, rod. Botoš a Eva Botosová, rod. Rácsová uhradia sumu vo výške 955,20 €, -----
- b) kupujúci Ferdinand Agócs, rod. Agócs a Marta Agócsová, rod. Volkovicsová uhradia sumu vo výške 365,60 €, -----
- c) kupujúci Gabriel Peter Agócs, rod. Agócs uhradí sumu vo výške 222,40 €, -----
- d) kupujúci Gejza Balázs, rod. Balázs a Helena Balázsová, rod. Galambová uhradia sumu vo výške 52,00 €. -----
- Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli notárom upozornení na dodržanie platobných podmienok, ako je to hore uvedené. -----
- **V.** Predávajúci, Obec Gemerský Jablonec, IČO: 00318710 – zastúpená starostom obce Júliusom Agócsom, oboznámil kupujúcich, Štefana Botoša, rod. Botoš a Evu Botosovú, rod. Rácsová, Ferdinanda Agócsa, rod. Agócs a Martu Agócsovú, rod. Volkovicsová, Gabriela Petra Agócsa, rod. Agócs, Gejzu Balázsa, rod. Balázs a Helenu Balázsovú, rod. Galambová so stavom prevádzaných nehnuteľností a nie sú mu známe žiadne také vady, na ktoré by mal zvlášť upozorniť. -----
- Kupujúci, Štefan Botoš, rod. Botoš a Eva Botosová, rod. Rácsová, Ferdinand Agócs, rod. Agócs a Marta Agócsová, rod. Volkovicsová, Gabriel Peter Agócs, rod. Agócs, Gejza Balázs, rod. Balázs a Helena Balázsová, rod. Galambová, vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že súčasný stav prevádzaných nehnuteľností im je dobre známy, že sa oboznámili s ich súčasným stavom a prevádzané nehnuteľnosti touto zmluvou nadobúdajú do svojho vlastníctva, ako je to uvedené v článku II./ tejto zmluvy. -----
- **VI.** Účastníci zmluvy berú na vedomie, že práva k nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správneho orgánu o jeho povolení. -----
- **VII.** Účastníci zmluvy sa dohodli, že odmenu notára, ako aj správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva budú hradiť výlučne kupujúci. -----
- **VIII.** Odstúpenie od zmluvy sa spravuje ustanoveniami zák.č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov. -----
- Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje v zmysle § 48 ods. 2) zák.č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov, zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, pričom obe zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia poskytnuté pred odstúpením od zmluvy. -----
- Odstúpiť od tejto zmluvy možno len písomne, odstúpenie od zmluvy musí byť adresované na adresu trvalého pobytu druhej zmluvnej strany a druhej zmluvnej strane doručené alebo osobne odovzdané. -----
- V prípade, že zásielku nie je možné doručiť doporučenou poštou alebo sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená, odstúpenie od zmluvy sa považuje druhej zmluvnej strane doručené dňom, keď bola zásielka vrátená odosielateľovi. -----
- **IX.** Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez akéhokoľvek donútenia a po zrelom uvážení. -----
- **X.** Účastníci zmluvy splnomocňujú a poverujú notára JUDr. Jána Kovácsa na spísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na správny orgán, ako aj zastupovaním na príslušnom okresnom úrade – katastrálny odbor, prípadne pred iným orgánom pri konaní o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. -----
- **XI.** Účastníci zmluvy splnomocňujú notára k vykonaniu opravy formou doložky v prípade opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností tejto notárskej zápisnice, ako aj k podpísaniu takto opravenej notárskej zápisnice. -----
- Notár splnomocnenie účastníkov zmluvy udelené v článkoch X./ a XI./ tejto zmluvy v plnom rozsahu prijíma. -----

----- **XII.** Odpis tejto notárskej zápisnice sa vydáva účastníkom zmluvy po 1 vyhotovení.
----- O týchto skutočnostiach som túto notársku zápisnicu, ktorá je podľa § 3 ods. 1 písm. a/
a ods. 3 Notárskeho poriadku verejnou listinou, napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, na čo
ju oni ako úplnú a správnu schválili a vlastnoručne podpísali. Rovnako ja, notár som ju
podpísal a pripojil odtlačok svojej úradnej pečiatky. -----

----- dátum ako na prvej strane -----

Predávajúci – Obec Gemerský Jablonec, IČO: 00318710: Július Agócs, v.r., -----

Kupujúci: Botoš Štefan, v.r., -----

----- **Eva Botosová, v.r.,** -----

----- **Agócs, v.r.,** -----

----- **Marta Agócsová, v.r.,** -----

----- **Agócs, v.r.,** -----

----- **Balázs Gejza, v.r.,** -----

----- **Balázssová Helena, v.r.,** -----

Notár: JUDr. Ján Kovács, v.r. -----

----- **Úradná pečiatka so štátnym znakom SR a textom JUDr. Ján Kovács, notár,
Rimavská Sobota -2-** -----

----- Potvrdzujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice, skladajúci sa zo
štyroch strán, ktorý vydávam, sa plne zhoduje s jeho prvopisom uloženým v **Zbierke
notárskych zápisníc** na Notárskom úrade v Rimavskej Sobote, Hviezdoslavova č.1, notára
JUDr. Jána Kovácsa, pod sp. značkou N 230/2021, Nz 22554/2021, NCRI 23199/2021. ---

----- V Rimavskej Sobote, dňa 02.08.2021. -----

notár: JUDr. Ján Kovács

