

Odpis *Notárska zápisnica*

napísaná notárom JUDr. Jánom Kovácsom, so sídlom v Rimavskej Sobote, Hviezdoslavova č. 1, dňa 24.02.2021, slovom dvadsiatehoštvrtého februára dvetisícdvadsaťjeden.-----

----- Do notárskeho úradu sa dostavili účastníci: -----

----- 1. **Obec Gemerský Jablonec, so sídlom 980 35 Gemerský Jablonec, IČO: 00318710** – zastúpená starostom obce: -----

----- **Júliusom Agócsom, rod. Agócs**, nar. 7.4.1963, r.č. 630407/6361, bytom Gemerský Jablonec 82, štátna príslušnosť SR, totožnosť ktorého bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č. EY729116 - **ako predávajúci**, -----

----- 2. **Máté Baláz s, rod. Balázs**, nar. 12.10.2001, r.č. 011012/5477, bytom Gemerský Jablonec 245, štátna príslušnosť SR, totožnosť ktorého bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č. HC935745, -----

----- 3. **Gabriel Peter Agócs s, rod. Agócs**, nar. 26.02.1997, r.č. 970226/5474, bytom Gemerský Jablonec 154, štátna príslušnosť SR, totožnosť ktorého bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č. EC075169, -----

----- 4. **Igor Ťažký, rod. Ťažký**, nar. 05.06.1973, r.č. 730605/8177, bytom Gemerský Jablonec 276, štátna príslušnosť SR, totožnosť ktorého bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č. JE754340 - **ako kupujúci**, -----

----- a ktorí sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí k právnym úkonom a súhlasili so zverejnením svojich osobných údajov. -----

----- Prítomní účastníci ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice postupom podľa §§ 46, 47 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (ďalej „Notárskeho poriadku“), podľa § 31 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej „O.z.“) napísal nasledovnú -----

----- **kúpnu zmluvu** -----

----- **I.** Predávajúci, Obec Gemerský Jablonec je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor: -----

----- v katastrálnom území **Gemerský Jablonec**: -----

----- **na LV č. 408 – Časť A: Majetková podstata**: parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc.č. 271 záhrada s výmerou 978 m², parc.č. 272 TTP s výmerou 114 m², parc.č. 666/2 záhrada s výmerou 430 m², parc.č. 724/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 200 m², parc.č. 724/13 záhrada s výmerou 200 m², **Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby**: por.č. 1 v celosti. -----

----- **II.** Predávajúci, Obec Gemerský Jablonec, IČO: 00318710 – zastúpená starostom obce Júliusom Agócsom, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Gemerskom Jablonci č. 72/2020 zo dňa 18.12.2020, predáva kupujúcemu Máté Balázsovi, rod. Balázs do jeho vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti: -----

----- v katastrálnom území **Gemerský Jablonec**: -----

----- **na LV č. 408 – Časť A: Majetková podstata**: parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc.č. 666/2 záhrada s výmerou 430 m², parc.č. 724/13 záhrada s výmerou 200 m², **Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby**: por.č. 1 v celosti. -----

----- Predávajúci, Obec Gemerský Jablonec, IČO: 00318710 – zastúpená starostom obce Júliusom Agócsom, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Gemerskom Jablonci č. 73/2020 zo dňa 18.12.2020, predáva kupujúcemu Gabrielovi Petrovi Agócsovi, rod. Agócs do jeho vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti: -----

----- v katastrálnom území **Gemerský Jablonec**: -----

----- **na LV č. 408 – Časť A: Majetková podstata:** parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc.č. 724/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 200 m², **Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:** por.č. 1 v celosti. -----
----- Predávajúci, Obec Gemerský Jablonec, IČO: 00318710 – zastúpená starostom obce Júliusom Agócsom, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Gemerskom Jablonci č. 74/2020 zo dňa 18.12.2020, predáva kupujúcemu Igorovi Ťažkému, rod. Ťažký do jeho vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti: -----
----- v katastrálnom území **Gemerský Jablonec:** -----
----- **na LV č. 408 – Časť A: Majetková podstata:** parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc.č. 271 záhrada s výmerou 978 m², parc.č. 272 TTP s výmerou 114 m², **Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:** por.č. 1 v celosti. -----
----- **III.** Kupujúci, Máté Balázs, rod. Balázs, odkupuje od predávajúceho nehnuteľnosti, tak ako je to uvedené v článku II./ tejto zmluvy do svojho vlastníctva.-----
----- Kupujúci, Gabriel Peter Agócs, rod. Agócs, odkupuje od predávajúceho nehnuteľnosti, tak ako je to uvedené v článku II./ tejto zmluvy do svojho vlastníctva.-----
----- Kupujúci, Igor Ťažký, rod. Ťažký, odkupuje od predávajúceho nehnuteľnosti, tak ako je to uvedené v článku II./ tejto zmluvy do svojho vlastníctva.-----
----- **IV.** Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy spolu vo výške 1.537,60 €, slovom jedentisícpäťstotridsaťsedem eur šesťdesiat centov, bude kupujúcimi vyplatená predávajúcemu bezhotovostne, v lehote do 3 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, na účet predávajúceho vedený v OTP Banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK21 5200 0000 0000 1651 2182, nasledovne: -----
----- a) kupujúci Máté Balázs, rod. Balázs uhradí sumu vo výške 504,- €, -----
----- b) kupujúci Gabriel Peter Agócs, rod. Agócs uhradí sumu vo výške 160,- €, -----
----- c) kupujúci Igor Ťažký, rod. Ťažký uhradí sumu vo výške 873,60 €. -----
----- Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli notárom upozornení na dodržanie platobných podmienok, ako je to hore uvedené. -----
----- **V.** Predávajúci, Obec Gemerský Jablonec, IČO: 00318710 – zastúpená starostom obce Júliusom Agócsom, oboznámil kupujúcich, Máté Balázsa, rod. Balázs, Gabriela Petra Agócsa, rod. Agócs a Igora Ťažkého, rod. Ťažký so stavom prevádzaných nehnuteľností a nie sú mu známe žiadne také vady, na ktoré by mal zvlášť upozorniť.-----
----- Kupujúci, Máté Balázs, rod. Balázs, Gabriel Peter Agócs, rod. Agócs a Igor Ťažký, rod. Ťažký, vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že súčasný stav prevádzaných nehnuteľností im je dobre známy, že sa oboznámili s ich súčasným stavom a prevádzané nehnuteľnosti touto zmluvou nadobúdajú do svojho vlastníctva, ako je to uvedené v článku II./ tejto zmluvy. -----
----- **VI.** Účastníci zmluvy berú na vedomie, že práva k nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správneho orgánu o jeho povolení. -----
----- **VII.** Účastníci zmluvy sa dohodli, že odmenu notára, ako aj správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva budú hradiť výlučne kupujúci. -----
----- **VIII.** Odstúpenie od zmluvy sa spravuje ustanoveniami zák.č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov. -----
----- Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje v zmysle § 48 ods. 2) zák.č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov, zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, pričom obe zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia poskytnuté pred odstúpením od zmluvy. -----
----- Odstúpiť od tejto zmluvy možno len písomne, odstúpenie od zmluvy musí byť adresované na adresu trvalého pobytu druhej zmluvnej strany a druhej zmluvnej strane doručené alebo osobne odovzdané. -----

----- V prípade, že zásielku nie je možné doručiť doporučenou poštou alebo sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená, odstúpenie od zmluvy sa považuje druhej zmluvnej strane doručené dňom, keď bola zásielka vrátená odosielateľovi. -----

----- **IX.** Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez akéhokoľvek donútenia a po zrelom uvážení. -----

----- **X.** Účastníci zmluvy splnomocňujú a poverujú notára JUDr. Jána Kovácsa na spísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na správny orgán, ako aj zastupovaním na príslušnom okresnom úrade – katastrálny odbor, prípadne pred iným orgánom pri konaní o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. -----

----- **XI.** Účastníci zmluvy splnomocňujú notára k vykonaniu opravy formou doložky v prípade opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností tejto notárskej zápisnice, ako aj k podpísaniu takto opravenej notárskej zápisnice. -----

----- Notár splnomocnenie účastníkov zmluvy udelené v článkoch X./ a XI./ tejto zmluvy v plnom rozsahu prijíma. -----

----- **XII.** Odpis tejto notárskej zápisnice sa vydáva účastníkom zmluvy po 1 vyhotovení.

----- O týchto skutočnostiach som túto notársku zápisnicu, ktorá je podľa § 3 ods. 1 písm. a/ a ods. 3 Notárskeho poriadku verejnou listinou, napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, na čo ju oni ako úplnú a správnu schválili a vlastnoručne podpísali. Rovnako ja, notár som ju podpísal a pripojil odtlačok svojej úradnej pečiatky. -----

----- dátum ako na prvej strane -----

Predávajúci – Obec Gemerský Jablonec, IČO: 00318710: Július Agócs, v.r., -----

Kupujúci: Balázs, v.r., -----

Agócs, v.r., -----

Ľažký, v.r., -----

Notár: JUDr. Ján Kovács, v.r. -----

----- **Úradná pečiatka so štátnym znakom SR a textom JUDr. Ján Kovács, notár, Rimavská Sobota -2-** -----

----- Potvrďujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice, skladajúci sa z troch strán, ktorý vydávam, sa plne zhoduje s jeho prvopisom uloženým v **Zbierke notárskych zápisníc** na Notárskom úrade v Rimavskej Sobote, Hviezdoslavova č.1, notára JUDr. Jána Kovácsa, pod sp. značkou **N 49/2021, Nz 4294/2021, NCRI 4381/2021.** -----

----- V Rimavskej Sobote, dňa 24.02.2021. -----

notár: JUDr. Ján Kovács

