

Odpis *Notárska zápisnica*

napísaná notárom JUDr. Jánom Kovácsom, so sídlom v Rimavskej Sobote, Hviezdoslavova č. 1, dňa 16.09.2016, slovom šiestnásteho septembra dvetisícšesťnásť.-----

----- Do notárskeho úradu sa dostavili účastníci: -----

----- 1. **Alfréd Barna**, rod. Barna, nar. 21.5.1940, r.č. 400521/702, bytom Fil'akovo, Úzka 431/5, totožnosť ktorého bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č. SJ511029 - ako predávajúci, -----

----- 2. **Obec Gemerský Jablonec**, so sídlom 980 35 Gemerský Jablonec, IČO: 00318710 – zastúpená starostom obce: -----

----- **Júliusom Agócsom**, rod. Agócs, nar. 7.4.1963, r.č. 630407/6361, bytom Gemerský Jablonec 82, totožnosť ktorého bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č. EY729116 - ako kupujúci, -----

----- a ktorí sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí k právnym úkonom a súhlasili so zverejnením svojich osobných údajov. -----

----- Prítomní účastníci ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice postupom podľa §§ 46, 47 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (ďalej „Notárskeho poriadku“), podľa § 31 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej „O.z.“) napísal nasledovnú -----

----- **kúpnu zmluvu** -----

----- **I.** Predávajúci, Alfréd Barna, rod. Barna je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor: -----

----- v katastrálnom území **Gemerský Jablonec**: -----

----- na LV č. 791 – Časť A: Majetková podstata: parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc.č. 672/9 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 69 m², -----
- parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc.č. 1994 orná pôda s výmerou 1201 m², **Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby**: por.č. 1 v celosti. -----

----- **II.** Predávajúci, Alfréd Barna, rod. Barna predáva nehnuteľnosti opísané v bode I./tejto zmluvy kupujúcemu Obci Gemerský Jablonec, IČO: 00318710 – zastúpenej starostom obce Júliusom Agócsom, do jeho vlastníctva. -----

----- **III.** Kupujúci, Obec Gemerský Jablonec, IČO: 00318710 – zastúpená starostom obce Júliusom Agócsom, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Gemerskom Jablonci č. 16/2016 zo dňa 09.09.2016, odkupuje od predávajúceho nehnuteľnosti opísané v bode I./tejto zmluvy do svojho vlastníctva. -----

----- **IV.** Kúpna cena za odpredané nehnuteľnosti dohodnutá medzi účastníkmi zmluvy vo výške 2.540,- €, slovom dvetisícpäťstoštyridsať eur, bola zo strany kupujúceho vyplatená predávajúcemu v hotovosti a v celosti pri uzavretí tejto zmluvy. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny. -----

----- Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli notárom upozornení na dodržanie platobných podmienok, ako je to hore uvedené. -----

----- **V.** Predávajúci, Alfréd Barna, rod. Barna, oboznámil kupujúceho, Obec Gemerský Jablonec, IČO: 00318710 – zastúpenú starostom obce Júliusom Agócsom, so stavom prevá-

dzaných nehnuteľností a nie sú mu známe žiadne také vady, na ktoré by mal zvlášť upozorniť.-----

----- Kupujúci, Obec Gemerský Jablonec, IČO: 00318710 – zastúpená starostom obce Júliusom Agócsom, vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súčasný stav prevádzaných nehnuteľností mu je dobre známy, že je oboznámený s ich súčasným stavom a touto zmluvou ich nadobúda do svojho vlastníctva.-----

----- **VI.** Účastníci zmluvy berú na vedomie, že práva k nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správneho orgánu o jeho povolení.-----

----- **VII.** Právo odstúpiť od tejto zmluvy má kupujúci v prípade, ak na prevádzaných nehnuteľnostiach bude v čase nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim viaznuť akákoľvek ťarcha.-----

----- Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nebude kúpna cena zaplatená spôsobom a v lehote podľa bodu IV./ tejto zmluvy. Toto právo mu však patrí len za predpokladu, že k nezaplateniu kúpnej ceny dôjde z dôvodov, za ktoré nesie zodpovednosť kupujúci.-----

----- Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušný okresný úrad – katastrálny odbor zastaví konanie o vklade vlastníckeho práva alebo zamietne vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom k zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť.-----

----- Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho, uvedených v tejto zmluve, ukážu ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim prevádzané nehnuteľnosti scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám.-----

----- Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.-----

----- Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené na 1. strane zmluvy.-----

----- Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou. Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej lehote.-----

----- **VIII.** Účastníci sa dohodli, že odmenu notára, ako aj správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva bude hradíť výlučne kupujúci.-----

----- **IX.** Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez akéhokoľvek donútenia a po zrelom uvážení.-----

----- **X.** Účastníci zmluvy splnomocňujú a poverujú notára JUDr. Jána Kovácsa na písanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na správny orgán, ako aj zastupovaním na príslušnom okresnom úrade – katastrálnom odbore, prípadne pred iným orgánom pri konaní o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.-----

----- Notár splnomocnenie účastníkov zmluvy v plnom rozsahu prijíma.-----

----- **XI.** Účastníci zmluvy splnomocňujú notára k vykonaniu opravy formou doložky v prípade opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností tejto notárskej zápisnice, ako aj k podpísaniu takto opravenej notárskej zápisnice.-----

-tretia strana-

----- **XII.** Odpis tejto notárskej zápisnice sa vydáva účastníkom zmluvy po 1 vyhotovení. -
----- O týchto skutočnostiach som túto notársku zápisnicu, ktorá je podľa § 3 ods. 1 písm. a/
a ods. 3 Notárskeho poriadku verejnou listinou, napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, na čo
ju oni ako úplnú a správnu schválili a vlastnoručne podpísali. Rovnako ja, notár som ju
podpísal a pripojil odtlačok svojej úradnej pečiatky. -----
----- dátum ako na prvej strane -----

Predávajúci: Barna, v.r., -----

Kupujúci – Obec Gemerský Jablonec, IČO: 00318710: Július Agócs, v.r., -----

Notár: JUDr. Ján Kovács, v.r. -----

----- *Úradná pečiatka so štátnym znakom SR a textom JUDr. Ján Kovács, notár,
Rimavská Sobota -2-----*

----- *Potvrdzujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice, skladajúci sa z troch
strán, ktorý vydávam, sa plne zhoduje s jeho prvopisom uloženým v Zbierke notárskych
zápisníc na Notárskom úrade v Rimavskej Sobote, Hviezdoslavova č.1, notára JUDr. Jána
Kovácsa, pod sp. značkou N 534/2016, Nz 32428/2016, NCRI 33313/2016. -----*

----- *V Rimavskej Sobote, dňa 16.09.2016. -----*

notár: JUDr. Ján Kovács

