

## *Odpis* *Notárska zápisnica*

napísaná notárom JUDr. Jánom Kovácsom, so sídlom v Rimavskej Sobote, Hviezdoslavova č. 1, dňa 10.08.2016, slovom desiateho augusta dvetisícšesťnásť.-----

----- Do notárskeho úradu sa dostavili účastníci: -----

----- 1. **PaedDr. Ingrid Šťavinová**, rod. Czeneová, nar. 29.7.1972, r.č. 725729/8191, bytom Rimavská Sobota, Ružová 409/7, totožnosť ktorej bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č. EB402797 - ako predávajúca, -----

----- 2. **Obec Gemerský Jablonec**, so sídlom 980 35 Gemerský Jablonec, IČO: 00318710 – zastúpená starostom obce: -----

----- **Júliusom Agócsom**, rod. Agócs, nar. 7.4.1963, r.č. 630407/6361, bytom Gemerský Jablonec 82, totožnosť ktorého bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č. EY729116 - ako kupujúci, -----

----- a ktorí sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí k právnym úkonom a súhlasili so zverejnením svojich osobných údajov. -----

----- Prítomní účastníci ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice postupom podľa §§ 46, 47 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (ďalej „Notárskeho poriadku“), podľa § 31 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej „O.z.“) napísal nasledovnú -----

### ----- **kúpnu zmluvu** -----

----- **I.** Predávajúca, PaedDr. Ingrid Šťavinová, rod. Czeneová je na základe osvedčenia o dedičstve Okresného súdu v Lučenci zo dňa 28.7.2016, vydaného notárom JUDr. Mariánom Jurinom ako povereným súdnym komisárom v dedičskej veci po poručiťke Amálii Czeneovej, rod. Jakobová, naposledy bytom Fiľakovo, ktorá zomrela dňa 01.05.1994, č.k. 5 D 351/2016-73, Dnot 101/2016 podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor: -----

----- v katastrálnom území **Gemerský Jablonec**: -----  
----- na LV č. 1035 – Časť A: Majetková podstata: parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc.č. 245/2 orná pôda s výmerou 1232 m<sup>2</sup>, **Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby**: por.č. 1 v 1/4-ine, na ktorý spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 308 m<sup>2</sup>.

----- **II.** Predávajúca, PaedDr. Ingrid Šťavinová, rod. Czeneová predáva svoj spoluvlastnícky podiel z nehnuteľnosti opísanej v bode I./ tejto zmluvy kupujúcemu Obci Gemerský Jablonec, IČO: 00318710 – zastúpenej starostom obce Júliusom Agócsom, do jeho vlastníctva. -----

----- **III.** Kupujúci, Obec Gemerský Jablonec, IČO: 00318710 – zastúpená starostom obce Júliusom Agócsom, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Gemerskom Jablonci č. 12/2016 zo dňa 22.07.2016, odkupuje od predávajúcej nehnuteľnosť opísanú v bode I./ tejto zmluvy do svojho vlastníctva. -----

----- **IV.** Kúpna cena za odpredané nehnuteľnosti dohodnutá medzi účastníkmi zmluvy vo výške 1.232,- €, slovom jedentisícdeväťdesiatdva eur, bude zo strany kupujúceho vyplatená predávajúcej v lehote do 3 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, bezhotovostne prevodom na jej účet vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., č. účtu: SK95 0900 0000 0003 8045 6543. -----

----- Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli notárom upozornení na dodržanie platobných podmienok, ako je to hore uvedené. -----

----- **V.** Kupujúci, Obec Gemerský Jablonec, IČO: 00318710 – zastúpená starostom obce Júliusom Agócsom, ako nadobúdateľ nehnuteľnosti opísanej v bode I./ tejto zmluvy, spĺňa podmienky prevodu vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku podľa § 4 zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, pod por.č. 4 v 8/12-inách. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce a jeho výmera je menšia ako 2.000 m<sup>2</sup>. -----

----- **VI.** Predávajúca, PaedDr. Ingrid Šťavinová, rod. Czeneová, oboznámila kupujúceho, Obec Gemerský Jablonec, IČO: 00318710 – zastúpenú starostom obce Júliusom Agócsom, so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a nie sú jej známe žiadne také vady, na ktoré by mala zvlášť upozorniť. -----

----- Kupujúci, Obec Gemerský Jablonec, IČO: 00318710 – zastúpená starostom obce Júliusom Agócsom, vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súčasný stav prevádzanej nehnuteľnosti mu je dobre známy, že je oboznámený s jej súčasným stavom a touto zmluvou ju nadobúda do svojho vlastníctva. -----

----- **VII.** Účastníci zmluvy berú na vedomie, že práva k nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správneho orgánu o jeho povolení. -----

----- **VIII.** Právo odstúpiť od tejto zmluvy má kupujúci v prípade, ak na prevádzanej nehnuteľnosti bude v čase nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim viaznúť akákoľvek ťarcha. -----

----- Predávajúca má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nebude kúpna cena zaplatená spôsobom a v lehote podľa bodu IV./ tejto zmluvy. Toto právo jej však patrí len za predpokladu, že k nezaplateniu kúpnej ceny dôjde z dôvodov, za ktoré nesie zodpovednosť kupujúci. -----

----- Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušný okresný úrad – katastrálny odbor zastaví konanie o vklade vlastníckeho práva alebo zamietne vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom k zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť. -----

----- Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúcej, uvedených v tejto zmluve, ukážu ako nepravdivé alebo ak predávajúca do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim prevádzané nehnuteľnosti scudzí, zaťažší alebo dá do užívania tretím osobám. -----

----- Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka. -----

----- Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené na I. strane zmluvy. -----

----- Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou. Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej lehote. -----

----- **IX.** Účastníci sa dohodli, že odmenu notára, ako aj správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva bude hradit' výlučne kupujúci. -----

----- **X.** Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez akéhokoľvek donútenia a po zrelom uvážení. -----

----- **XI.** Účastníci zmluvy splnomocňujú a poverujú notára JUDr. Jána Kovácsa na spísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na správny orgán, ako aj zastupovaním na príslušnom okresnom úrade – katastrálnom odbore, prípadne pred iným orgánom pri konaní o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. -----

----- Notár splnomocnenie účastníkov zmluvy v plnom rozsahu prijíma. -----

----- **XII.** Účastníci zmluvy splnomocňujú notára k vykonaniu opravy formou doložky v prípade opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností tejto notárskej zápisnice, ako aj k podpísaniu takto opravenej notárskej zápisnice. -----

----- **XIII.** Odpis tejto notárskej zápisnice sa vydáva účastníkom zmluvy po 1 vyhotovení.

----- O týchto skutočnostiach som túto notársku zápisnicu, ktorá je podľa § 3 ods. 1 písm. a/ a ods. 3 Notárskeho poriadku verejnou listinou, napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, na čo ju oni ako úplnú a správnu schválili a vlastnoručne podpísali. Rovnako ja, notár som ju podpísal a pripojil od tlačok svojej úradnej pečiatky. -----

----- dátum ako na prvej strane -----

*Predávajúca: PaedDr. Ingrid Šťavinová, v.r., -----*

*Kupujúci – Obec Gemerský Jablonec, IČO: 00318710: Július Agócs, v.r., -----*

*Notár: JUDr. Ján Kovács, v.r. -----*

----- **Úradná pečiatka so štátnym znakom SR a textom JUDr. Ján Kovács, notár, Rimavská Sobota -2-** -----

----- Potvrdzujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice, skladajúci sa z troch strán, ktorý vydávam, sa plne zhoduje s jeho prvopisom uloženým v **Zbierke notárskych zápisníc** na Notárskom úrade v Rimavskej Sobote, Hviezdoslavova č.1, notára JUDr. Jána Kovácsa, pod sp. značkou **N 463/2016, Nz 28082/2016, NCRIs 28891/2016.** -----

----- V Rimavskej Sobote, dňa 10.08.2016. -----

*notár: JUDr. Ján Kovács*

