

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli:

Predávajúci

Obchodné meno: TURUL s.r.o.
Sídlo spoločnosti: Hlavné námestie 17, 936 01 Šahy
IČO: 34134085
V zastúpení: Miroslav Krajčoviech
/ďalej len „Predávajúci“/

a

Kupujúci

Obchodné meno: Obec Gemerský Jablonec
Sídlo: Gemerský Jablonec č.277, 98035
IČO: 00318710
DIČ: 2021230123
Zastúpenie: Július Agócs – starosta obce
/ďalej len „Kupujúci“/

takto:

Čl.I.

1. „**Nehnutelnosti**“: - nehnuteľnosti v spoluvlastníctve **Predávajúceho** nachádzajúce sa v katastrálnom území Gemerský Jablonec, okres: Rimavská Sobota, obec: Gemerský Jablonec, vedené Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. **1035** pod **B3** v podiele **1/12** celku **tvoria predmet kúpy**:

Pozemky:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, pozemok číslo parcely 245/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 1232 m².

Predmetom kúpy je aj prevod vlastníckeho práva k veciam, ktoré tvoria súčasť Predmetu kúpy, patria Predávajúcejmu a sú určené na to, aby sa spolu s Predmetom kúpy užívali.

2. Na základe tejto zmluvy:
 - 2.1 Predávajúci prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy v celosti, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
 - 2.2 Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Predmetom kúpy a Predmet kúpy kupuje do výlučného vlastníctva.
 - 2.3 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcejmu za prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy kúpnu cenu vo výške, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. II.

1. Kúpna cena za Predmet kúpy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z.z. vo výške **2,00 EUR/ m²**. Celková kúpna cena je vo výške **205,34 EUR** /slovom: dvestopäť + 34 EUR/ /ďalej len „**Kúpna cena**“/.
2. Spôsob úhrady Kúpnej ceny si zmluvné strany dohodli v hotovosti resp. na bankový účet vedený v Poštová banka, a.s., IBAN: SK61 6500 0000 0000 1636 2962 pri podpise tejto Kúpnej zmluvy.
3. Právo užívať prevádzané nehnuteľnosti vzniká Kupujúcemu až úplným zaplatením kúpnej ceny za nehnuteľnosti.

Čl. III.

1. Prevádzané nehnuteľnosti sa prevádzajú bez tarchy.
2. Zároveň Kupujúci prehlasuje, že bol podrobnej oboznámený so skutočným ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosti v čase prevodu nachádzajú.
3. Predávajúca strana splnomocňuje Kupujúceho na zastupovanie v konaní pred príslušným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor na všetky potrebné právne úkony a iné úkony v rámci konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, vrátane prípadných opráv v písaní a iných zrejmych nesprávností.
4. V prípade, ak Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si v ďalšom priebehu katastrálneho konania potrebnú súčinnosť.
5. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude hradiť Kupujúci.
6. Na základe kúpnej zmluvy vykoná Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor v katastri nehnuteľnosti tento vklad vlastníckeho práva:

A. – Majetková podstata:

Pozemky:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, pozemok číslo parcely 245/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 1232 m²

zap. na **LV č. 1035**, vedené Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor v katastrálnom území Gemerský Jablonec

B. – Vlastník

Obchodné meno: Obec Gemerský Jablonec
Sídlo: Gemerský Jablonec č.277, 980 35
IČO: 00318710
DIČ: 2021230123
Zastúpenie: Július Agócs – starosta obce

C. – Ľarchy:

Bez zmeny.

ĈI. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy na príslušný Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor podá Kupujúci.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho jeden pre každú zmluvnú stranu a dva rovnopisy sa použijú pre účely vkladu vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor.
3. Účastníci zmluvy po prečítaní prehlasujú, že táto bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle, bez nátlaku, a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a po odsúhlasení jej obsahu podpísali.

V Bratislave, dňa 14. 7. 2016


V Gemerský Jablonec, dňa 25. 7. 2016

Predávajúci:


TURUL, s.r.o.

Kupujúci:




Obec Gemerský Jablonec
Július Agócs – starosta obce

Osvedčujem, že podpis na listine som uropil(a), uznal(a) za vlastný

Július Agócs, Gem. Jablonec 82

Zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č. 128/2016

Totožnosť preukázaná IČ: 03040716361 07 PL 036659

Obec Gemerský Jablonec

Matričný úrad

Dňa 25. 7. 2016

Podpis osvedčujúceho orgánu s tlačiarňou pečiatky





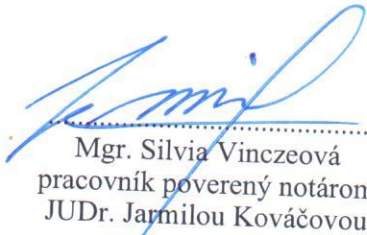
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Miroslav Krajčoviech**, dátum narodenia **9.2.1961**, r.č. **610209/6550**, bytom **Bratislava - Vrakuňa, Čiernovodská 5230/4, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **ER496143**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 544579/2016**.

Bratislava dňa 14.7.2016




Mgr. Silvia Vinczeová
pracovník poverený notárom
JUDr. Jarmilou Kováčovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)