

K ú p n a z m l u v a

ktorú uzavreli:

Predávajúci

meno a priezvisko: **Mgr. Braňo Prieložný**
rodné priezvisko: Prieložný
bydlisko: Sliachska 15/B, 831 02 Bratislava
dátum narodenia: 09.05.1968
r.č.: 680509/7013

(ďalej len "Predávajúci")

a

Kupujúci

Obchodné meno: **Obec Gemerský Jablonec**
Sídlo: Gemerský Jablonec č. 277, 980 35
IČO: 00318710
DIČ: 2021230123
Zastúpenie: Július Agócs - starosta obce

(ďalej len "Kupujúci")

takto:

Čl. I.

1. „**Nehnutelnosti**“: - nehnuteľnosti v spoluvlastníctve **Predávajúceho** nachádzajúce sa v katastrálnom území Gemerský Jablonec, okres: Rimavská Sobota, obec: Gemerský Jablonec, vedené Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. **1035** pod **B3** v podiele **1/12** celku **tvoria predmet kúpy**:

Pozemky:

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, pozemok číslo parcely 245/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 1232 m².

Predmetom kúpy je aj prevod vlastníckeho práva k veciam, ktoré tvoria súčasť Predmetu kúpy, patria Predávajúcemu a sú určené na to, aby sa spolu s Predmetom kúpy užívali.

2. Na základe tejto zmluvy:
 - 2.1 Predávajúci prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy v celosti, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
 - 2.2 Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Predmetom kúpy a Predmet kúpy kupuje do výlučného vlastníctva.
 - 2.3 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy kúpnu cenu vo výške, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. II.

1. Kúpna cena za Predmet kúpy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s § 3 zák.č. 18/1996 Z.z. vo výške **2,00 €/m²**. Celková kúpna cena je vo výške **205,34 €** (slovom dvestopäť + 34 EUR) (ďalej len "**Kúpna cena**").
2. Spôsob úhrady Kúpnej ceny si zmluvné strany dohodli v hotovosti resp. na bankový účet vedený v Poštová banka, a. s., IBAN: SK616500000000016362962 pri podpise tejto Kúpnej zmluvy.
3. Právo užívať prevádzané nehnuteľnosti vzniká Kupujúcemu až úplným zaplatením kúpnej ceny za nehnuteľnosti.

Čl. III.

1. Prevádzané nehnuteľnosti sa prevádzajú bez t'archy.
2. Zároveň Kupujúci prehlasuje, že bol podrobne oboznámený so skutočným ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosti v čase prevodu nachádzajú.
3. Predávajúca strana splnomocňuje Kupujúceho na zastupovanie v konaní pred príslušným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor na všetky potrebné právne úkony a iné úkony v rámci konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, vrátane prípadných opráv v písaní a iných zrejmych nesprávností.
4. V prípade, ak Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si v ďalšom priebehu katastrálneho konania potrebnú súčinnosť.
5. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude hradit' Kupujúci.
6. Na základe kúpnej zmluvy vykoná Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor v katastri nehnuteľnosti tento vklad vlastníckeho práva:

A.- Majetková podstata :

Pozemky:

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, pozemok číslo parcely 245/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 1232 m².

zap. na **LV č. 1035**, vedené Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor v katastrálnom území Gemerský Jablonec

B. – Vlastník

Obchodné meno:	Obec Gemerský Jablonec
Sídlo:	Gemerský Jablonec č. 277, 980 35
IČO:	00318710
DIČ:	2021230123
Zastúpenie:	Július Agócs - starosta obce

C.- Ľarchy:

Bez zmeny.

Ľ. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy na príslušný Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor podá Kupujúci.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho jeden pre každú zmluvnú stranu a dva rovnopisy sa použijú pre účely vkladu vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor.
3. Účastníci zmluvy po prečítaní prehlasujú, že táto bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle, bez nátlaku, a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a po odsúhlasení jej obsahu podpísali.

V BRATISLAVE, dňa 28.4.2016

V GEM. JABLONCI, dňa 1.6.2016

Predávajúci:

Mgr. Braňo Prieložný

Kupujúci:

Obec Gemerský Jablonec
Július Agócs - starosta obce



Osvedčujem, že podpis na listine som urobil /a/, uznal /a/ za vlastný

JÚLIUS AGÓCS, GEM. JABLONEC 82

Zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č. 187/2016

Totožnosť preukázaná

IČ: 630407/G36109 EY 729 11 G

Matričný úrad v Hajnáčke

Dňa 1.6.2016



podpis osvedčujúceho orgánu, otlačok pečiatky



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Braňo Prieložný**, dátum narodenia **9.5.1968**, r.č. **680509/7013**, bytom **Bratislava, Sliacska 12659/15B**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **ER860821**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 325362/2016**.

Bratislava dňa 28.4.2016



.....
Mgr. Miriam Pfeilerová
notársky koncipient
poverený notárom
JUDr. Agátou Wiegerovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)