

**UNIKA**

# **SADZOBNÍK**

## **PRE NAVRHOVANIE PONUKOVÝCH CIEN PROJEKTOVÝCH PRÁC A INŽINIERSKÝCH ČINNOSTÍ**

**UNIKA**  
**2012**

**ISBN 978-80-88966-83-8**

- kontrola dokladov, ktoré doloží zhovitelia k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby (najmä podľa prílohy č. 14),
- kontrola odstraňovania vád a nedobrokov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch, účasť na kolaudačnom konaní,
- kontrola vypratania staveniska zhoviteliom.

Konkrétny obsah a rozsah technického dozoru dohodu zmluvné strany v zmluve.

- odovzdanie staveniska zhoviteli a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného demónika, oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripavuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebnych povoleni a iných povoleni vydaných pre výstavbu,
- účasť na kontrolnom zameraní terénu zhoviteliom pred začiatím prác,
- dodržiavanie podmienok stavebnych povoleni a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- starostlivosť o systematické dopĺňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby,
- odúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredizjú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby, bezogľadne informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola vecnej a cenej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi,
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďaľkom postupe zakryté alebo sa stanú nepriistupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného demónika,
- odovzdanie pripravených prác ďalšim zhoviteliom na ich nadávaznú činnosť v súlade so zmluvami,
- spoluupráca s autorizovaným geodetom investora pri dohľade nad dodržiavaním priestorového umiestnenia objektov,
- spoluupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie (bývalým generálnym projektantom) vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok s projektom,
- spoluupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie (bývalým generálnym projektantom) a so zhoviteliom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- spoluupráca s odborným autorským dohľadom pri vykonávaní prípadných úprav dokumentácie potrebnnej na zabezpečenie koordinácie bezpečnosti,
- organizovanie a vedenie operatívnych poriad vedenia stavby a vyhotovovanie zápisov z týchto poriad,
- organizovanie a vedenie kontrolných poriad zástupcov štatutárnych orgánov, ak si investor nevyhrali právo viest' tieť porady, a vyhotovovanie zápisov,
- sledovanie, či zhovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, a kontroli ich výsledkov,
- vyžadovanie dokladov o preukázani zhody výrobkov pre stavbu,
- sledovanie vedenia stavebnych demónikov v súlade s podmienkami zmlúv,
- uplatňovanie námetov, smerujúcich k zhospodárnemu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
- hľásenie archeologických náleziev,
- spoluupráca s pracovníkmi zhovitielov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhovitielov na nedodržanie terminov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,