

## Zmluva na výkon stavebného dozoru

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 512/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov /ďalej iba „Zmluva“ /

### Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Kotrčiná Lúčka**  
sídlo: Kotrčiná Lúčka 64, 013 02 Kotrčiná Lúčka  
v zastúpení: Jozef Žabka – starosta obce  
IČO: 003321397  
DIČ: 2020671906  
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK91 5600 0000 0003 0415 2005  
/ďalej len „ obec“ alebo „objednávateľ“ /

Poskytovateľ: **Ing. Ivan Vančo**  
sídlo: Rosina 852, 013 22 Rosina  
IČO: 43340351  
DIČ: 1022582176  
bankové spojenie: VÚB a.s.  
IBAN: SK81 0200 0000 0022 2060 1253  
/ďalej len „stavebný dozor“ /

### Článok 1 Predmet zmluvy

1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru na akcii „**SO 01 – Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu Kotrčiná Lúčka**“.

1.2 Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s projektovou dokumentáciou, s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so Zmluvou o dielo.

1.3 Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor vykonávať je stanovený touto Zmluvou a Zmluvou o dielo. Stavebný dozor je oboznámený so Zmluvou o dielo vopred a jedno jej vyhotovenie /kópia / mu bude odovzdaná pri podpise tejto zmluvy spolu s projektovou dokumentáciou a rozpočtom stavby.

1.4 Obec sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa čl. 5 tejto Zmluvy a poskytne mu spolupôsobenie podľa čl. 7 tejto Zmluvy.

## **Článok 2**

### **Rozsah predmetu zmluvy**

2.1 Rozsah výkonu kontrolnej činnosti obsahuje najmä: a, oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou a Zmluvou o dielo so zhotoviteľom stavby b, kontrola stavebného denníka c, zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov d, bezodkladné informovanie obce o všetkých závažných okolnostiach e, sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác f, kontrolu postupu prác podľa časového harmonogramu stavby a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií g, spísanie väd a nedorobkov pri preberacom konaní h, kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch I, kontrola odstraňovania väd v rámci záručnej lehoty j, písomné informovanie objednávateľa o vzniku prác, ktoré neboli zahrnuté v schválenej PD a ktoré navýšia schválený rozpočet na vykonanie diela.

## **Článok 3**

### **Vykonávanie stavebného dozoru**

3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný ako občasný na stavbe podľa potreby.

3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich aktuálnych právnych predpisov.

3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie schválenej projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

3.4 Stavebný dozor predloží obci v deň podpisu tejto Zmluvy fotokópiu platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru.

## **Článok 4**

### **Lehoty plnenia záväzkov**

4.1 Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 1 a 2 tejto Zmluvy bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.

## **Článok 5**

### **Odmena za výkon stavebného dozoru**

- 5.1. Odmena za výkon stavebného dozoru bola stanovená vo výške **837,- Eur**.
- 5.2. Stavebný dozor nie je platcom DPH.
- 5.3. V odmene stavebného dozoru sú obsiahnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

## **Článok 6**

### **Platobné podmienky a sankcie**

- 6.1 Odmena za výkon stavebného dozoru bude vykonaná dielčím spôsobom.
- 6.2 Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru bude faktúra.
- 6.3 Faktúra bude splatná do 14 dní od jej doručenia obci.
- 6.4 Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu, v prípade ak tak nebude, má obec právo ju vrátiť v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie stavebnému dozoru. U opravenej /novej / faktúry vyznačí stavebný dozor novú lehotu splatnosti a opätovne doručí obci.
- 6.5 Zmluvné sankcie: a, v prípade ak stavebný dozor pri vykonávaní kontrolnej činnosti závažne a opakovane poruší povinnosti ustanovené podľa čl.1 tejto Zmluvy, má obec právo na uplatnenie pokuty až do výšky 10% z odmeny podľa čl. 5. b, sankcie voči obci zo strany stavebného dozoru z dôvodu nedodržania termínu splatnosti faktúr - vo výške 0,05% denne z dlžnej čiastky.
- 6.6 Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od obce na výkon kontrolnej činnosti. Stavebný dozor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne obci v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.

## **Článok 7**

### **Spolupôsobenie obce**

- 7.1 Obec sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie , rozpočtu stavby a kópie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby a stavebného povolenia.
- 7.2 Obec sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť zhotoviteľovi pri kontrole spôsobu vykonávania diel podľa §550-559 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

## Článok 8 Záverečné ustanovenia

8.1 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami

a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

8.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení obcou v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka na jej webovom sídle. Stavebný dozor súhlasí so zverejnením Zmluvy v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

8.3 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby zhotoviteľom stavby objednávateľovi v súlade so Zmluvou o dielo.

8.4 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť nedeliteľnú súčasť Zmluvy.

8.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch – po jednom pre každú stranu

8.6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Kotrčinej Lúčke, dňa 01.12.2021

za stavebný dozor:

za obec:

Ing. Ivan Vančo

Jozef Zabka